

26 octobre 2016 bis

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**

Lettre M<sup>2</sup> novembre

**Les salles de sport  
en centres commerciaux**

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Perial : 4 300 m<sup>2</sup> de CLS à Antibes**



CLS Citadel a cédé à la Scpi de Perial PFO<sub>2</sub>, un immeuble de bureaux (4 333 m<sup>2</sup>, 140 parkings) à Antibes dans la zone commerciale Nova Antipolis, 2203 chemin de Saint-Claude. Actif livré en 1990 détenu par CLS depuis 2001.

Conseils : Arthur Loyd Investissement Paris,  
étude Alexandre/Déchin/Devriendt/Hoang.

## **Chanson et Cie Joailliers Fabricants : 8 rue Hanovre, Paris 2**

Bleeker installe, sur environ 250 m<sup>2</sup>, Chanson et Cie Joailliers Fabricants au 3<sup>ème</sup> étage de son immeuble de style haussmannien 8 rue Hanovre, Paris 2.

Loyer : **530 €HT/HC/m<sup>2</sup>** bail ferme 9 ans.  
Conseil : BNP Paris Real Estate.



## **Groupe Teychené : 10,1 M€ pour 12 locaux commerciaux**

Le groupe Financière Teychené a procédé à l'acquisition du portefeuille Onis comprenant quatre bâtiments composés de douze locaux commerciaux : Niort, Angoulins, Blois et Tours.

Prix : **10,150 M€** acte en mains.

Transaction : Gouny & Starkley. Notaires : étude ADDH (France Hoang) pour l'acquéreur, Scp Lembo Garnier Bouthier Dubee (Frédéric Dubee).

## **Lyon : Blezat Hospitality, hôtel avec 123 Venture**

Blezat Hospitality a acquis un immeuble haussmannien rue de la Bât d'Argent à Lyon pour reconversion en hôtel 4\* (45 chambres) avec rooftop-restaurant de 100 m<sup>2</sup>. Ouverture : 2018. Investissement de plus de **4 M€** pour 123 Venture. Conseil : Lamy Lexel.

## **Mission Locale de Paris : 494 m<sup>2</sup> rue des Boulets, Paris 11**

Mission Locale de Paris a loué 494 m<sup>2</sup> de bureaux en état d'usage 29-31 rue des Boulets Paris 11.

Loyer : **350 €HT/HC/m<sup>2</sup>**. Agent : CBRE.