

APPELS D'OFFRES PUBLICS ET PRIVÉS

Cessions - appels d'offres - appels à projets
 Contact : Matthieu DENIS
 01 49 53 91 08 - 06 62 82 45 65 - projets@lettrem2.com

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - PROJETS - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

AP-HP - Draveil (91) - Essonne

Préparation en cours d'une consultation publique concernant une opération de cession. Ce site d'importance, propriété de l'AP-HP, fait actuellement l'objet d'études.

L'AP-HP va lancer une procédure de mise en concurrence en vue de la conclusion d'un marché à procédure adaptée afin d'être accompagnée par un assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude de faisabilité urbaine, juridique et financière, et l'accompagnement pour le suivi de la consultation publique pour la vente en l'état de la totalité du site dont le lancement devrait intervenir avant la fin de l'année.

Objet : cession en l'état de la totalité du site de l'ancien hôpital Joffre.

Localisation : rue Louis Camatte à Draveil.

Surface : foncier de 107.000 m² avec 28.000 m² SDPC environ de bâtiments désaffectés. L'emprise comporte également 5,3 ha environ de forêt faisant partie de la Forêt de Sénart ainsi que la rue Louis Camatte.

Délai : lancement d'ici cet été de la consultation AMO.

Consultation promoteurs - Territoires publics - Rennes (35)

Territoires Publics lance une consultation pour la réalisation d'un bâtiment ainsi que la seconde partie du "Mur habité".

Une grande qualité architecturale, environnementale et paysagère est souhaitée. Niveau énergétique E2C2. Emploi de matériaux biosourcés.

Localisation : 2 parcelles en entrée de quartier Claude Bernard/Alexandre Duval à Rennes (angle du boulevard Voltaire et de la rue Alexandre Duval).

Programmations : 1) 53 logements + activités en RDC, 2) activités artisanales et bureaux.

Surface : Bâtiment signal : 4.500 m² - "Mur habité" : 740 m².

Date limite de dépôt des candidatures et des offres : 30 avril 2021 - 12h

Consultation - La SPL LMA - Laval (53)

Appel à candidatures pour la réalisation d'un programme immobilier qui s'inscrit dans la RE2020. Forte ambition environnementale et innovation sociétale avec des matériaux bio-sourcés, géo-sourcés, recyclables et /ou recyclés.

Localisation : la Zac "Laval Grande Vitesse" au cœur de la rue des 3 Régiments.

Situation : le terrain bénéficie d'une proximité immédiate à la gare SNCF, et aux transports en communs du Pôle d'Echanges Multimodal de Laval.

Programmation : projet résidentiel.

Surface : la surface de plancher prévisionnelle s'élève à 4.867 m².

Date limite de remise des offres : mercredi 28 avril 2021, à 12h



DRFIP RÉGION DE NOUVELLE-AQUITAINE

APPEL A CANDIDATURES



Vue aérienne non contractuelle : se référer au cahier des charges

Descriptif :

- **Un bâtiment principal :** 2 niveaux apparents + 1 niveau semi-enterré. Surface utile de l'ensemble : 1.252 m² env.
- **Un bâtiment secondaire :** préfabriqués de plain-pied.
15 bureaux + sanitaires d'une surface utile totale de 435 m².

Situation :

- 8 mns de l'accès **A10 Poitiers Nord** et de la **gare de Poitiers**,
6 mns de l'**aéroport de Poitiers-Biard** et d'un **centre commercial**.
- Face à un grand terrain de sport et de la piscine de la Blaiserie.

Ensemble de bureaux de 1.687 m² environ avec un terrain de 6.068 m² avec 70 emplacements de stationnement situé dans le secteur de la « Blaiserie ».

Aurélie Gayet : 05 56 90 76 36

aurelie.gayet@dgfip.finances.gouv.fr



<https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>

APPELS D'OFFRES PUBLICS ET PRIVÉS

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - PROJETS - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

Fondation de France - Saint-Maur Des Fossés (94)

Objet : vente amiable par La Fondation de France, de 5 biens immobiliers libres de toute location ou occupation.

Surface : ensemble immobilier réparti sur une surface foncière de 1.557 m²

Localisation : 36 à 42, rue d'Alsace-Lorraine à 5 minutes à pied de la gare de Saint-Maur Créteil.

Date limite : le 16 avril 2021

Contacts : Laurent Henrio-Lacombe - 01 46 37 37 64

Laurent Prim : 01 46 37 37 67

AP-HP - Paris 4^{ème} arrondissement.

Objet : dans le cadre de la 3^{ème} édition de l'appel à projets "Réinventer Paris", l'AP-HP, prépare une consultation pour valoriser son siège actuel.

Localisation : 3 av. Victoria et 4 rue Saint-Martin à Paris 4^{ème}.

Programme : projet mixte comprenant des bureaux sur la moitié des surfaces, une part de logements sociaux conformément au PLU, des surfaces animées et ouvertes aux parisiens.

Surface : un îlot urbain de près de 25.000 m² donnant sur l'Hôtel de Ville et les quais.

Délai : lancement d'ici cet été.

Contact : reinventer.victoria@aphp.fr

Consultation : centre hospitalier - Paris Sud Aménagement - Arpajon - (91) - Essonne

Objet : lancement d'une consultation pour la cession à un opérateur immobilier de la pleine propriété de l'intégralité d'un site en vue de sa démolition-reconstruction ou de sa rénovation.

Localisation : rue Guinchard - Arpajon

Situation : au centre d'Arpajon à quelques dizaines de mètres de l'Hôtel de Ville et de la Halle du marché historique.

Programme : programme mixte de logements et commerces. S'agissant de la programmation de logements, deux propositions devront être formulées par les candidats : soit une programmation contribuant à perpétuer l'identité du site de solidarité et d'accueil des personnes âgées, soit une programmation de logements libres tout en respectant la part de logements sociaux à intégrer dans chaque programme en vertu du PLU. Un ou deux locaux commerciaux seront à créer sur la rue Guinchard.

Surface : foncier de 2.600 m²

La date limite de remise des pré-offres est fixée au 21 mai 2021 à 18h00.



DRFIP RÉGION DE NOUVELLE-AQUITAINE



Immeuble de caractère, en pierre, édifié en 1800

Description : bureaux avec 2 logements de fonction sur 2 niveaux et partiellement sur 3 niveaux. 2 garages non attenants + accès véhicules à l'arrière du bâtiment.

Surface : surface utile de 943 m².

Situation : proche de la mairie et à 6 minutes à pied de la gare de Marmande.

<https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>

APPEL A CANDIDATURES POUR UNE CESSION ENSEMBLE IMMOBILIER-MARMANDE (47)

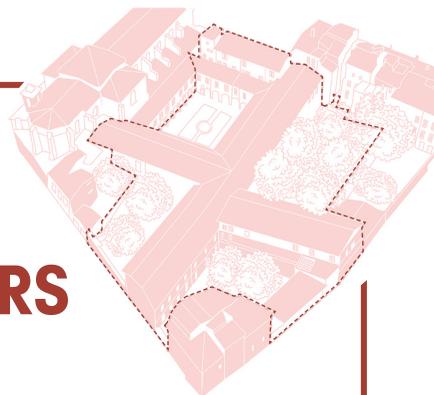
Aurélie Gayet : 05 56 90 76 36

aurelie.gayet@dgfip.finances.gouv.fr

Date limite de réception des candidatures : 30 juin 2021 à 12 heures.



APPELS D'OFFRES PUBLICS ET PRIVÉS

CESSION
COUVENT DES PRÊCHEURS

À deux pas du cours Mirabeau, au cœur d'Aix-en-Provence, ville d'art, de lumière et de prestige, l'ancien couvent des Prêcheurs est mis en vente par la commune. Cet ensemble architectural religieux offre plus de 4 500 m² de bâtiments, dont un cloître, une chapelle, des salles voûtées, un escalier d'honneur, et près de 2 500 m² de cours et de jardins.

Le site bénéficie d'un potentiel aujourd'hui sans équivalent. Il borde la plus grande place de la ville, récemment rénovée dans son intégralité, où se tiennent les marchés provençaux.

Riche de 749 ans d'histoire, le couvent des Prêcheurs se trouve dans le secteur sauvegardé du PSMV ; il est partiellement inscrit au titre des Monuments historiques.

CONSULTATION DU CAHIER DES CHARGES ET DÉPÔT DU PROJET :

Direction du foncier et de la gestion du patrimoine
de la Ville d'Aix-en-Provence

Mail : ventes-foncier@mairie-aixenprovence.fr

Date limite de retrait du dossier le 25 juin 2021 à 16h30.

