

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Bois-Guillaume (76)

Objet : suspension du projet de halle sportive par le conseil municipal.
La parcelle de 1.500 m² rue Reine des bois va rester en friche.

Friches militaires - Ville du Mans - Le Mans Métropole (72)

Objet : poursuite des études concernant deux anciens sites militaires (état des lieux, estimation des travaux de dépollution, études des divers scénarios, etc.).

Objectifs :

- Etamat A : développement résidentiel (7 ha),
- Etamat B : développement d'une zone d'activité (16,5 ha).

Maire : Stéphane Le Foll.

Directeur de l'urbanisme à Le Mans Métropole : Gaétan Lepetit.

Draguignan (83)

Objet : lancement d'un appel à projets auprès des investisseurs privés.

Projet : projet de réaménagement de l'îlot Mireur (réhabilitation et la requalification de bâtiments, propriétés de la commune).

Objet : élaboration d'un projet de réaménagement de l'îlot Mireur, visant à redynamiser le cœur de ville.

Localisation : périmètre se situant entre les rues Mireur, rue du Combat et rue Cisson, et la place Claude Gay.

Superficie : école Mireur 1.857 m² dont 995 m² de bâtiment - logements 508 m² - bureaux et zones d'activités 860 m² - commerces et services 244 m² - parcelle non construite de 46 m² - surface inoccupée de 520 m².

Contexte : "Réinventons nos cœurs de ville".

Date limite de manifestation d'intérêt : 30 juin 2022.

Date limite de dépôt de projets : 30 novembre 2022.

Maire : Richard Strambio.

Saint-Malo (35)

Objet : décision du tribunal concernant la propriété des bâtiments de l'école nationale supérieure maritime de Saint-Malo.

L'État a été déclaré propriétaire de cet ensemble immobilier à Saint-Malo intra-muros.

Le 6 avril la municipalité a déclaré ne pas faire appel de cette décision mais a affirmé restée vigilante sur le devenir de ces bâtiments qui représente un site stratégique et emblématique.

Un site qui ne devrait pas manquer de prétendants quand l'État remettra son nouveau bien sur le marché.

Lyon (69)

Objet : La ville de Lyon organise un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de la conclusion d'un bail emphytéotique

Sujet : le Chalet du Parc de la Tête d'Or par bail de longue durée.

Superficie : 1.740m²

Contexte : le site était précédemment lieu de restauration, construit en 1964 et vacant depuis 2013.

Informations : <http://marches2.lyon.fr>

Date limite de remise de dossier : 18 mai 2022 à 18h.

Friche industrielle - Morlaix - Plouigneau (29)

Objet : accord avec le liquidateur pour le rachat du site, études et démolition par l'EPFR.

Projet : opération mixte à dominante d'habitat.

Superficie : 8.000 m².

Contexte : études préalables du niveau de pollution pour la compatibilité avec le projet de logements. Intégration du site au dispositif Action Cœur de ville.

Maire de Plouigneau : Joëlle Huon.

Marcheprime (33)

Objet : poursuite des études géotechnique et écologique sur l'ancienne usine.

Objectif : développement d'un nouveau cœur de ville.

Plaisance-du-Touch (31)

Objet : création d'une Zac pour l'aménagement de la partie communale de la friche industrielle de la Bonna Sabla.

Projet : réalisation de logements et plusieurs équipements publics (complexe éducatif, gymnase, halle-tiers lieu, commerces, centre médical).

Aménageur : société publique locale Agence régionale d'aménagement construction (ARAC).

Superficie : 9,6 ha de la commune + 1 ha de prairie.

Maire : Philippe Guyot.

Directeur général des services : Marc Fischer.

Lourdes (65)

Objet : projet de requalification de la friche de l'ancienne usine de Toupnot

Organisation par la municipalité de conférences-débats sur l'urbanisme et l'avenir de cette friche.

Haropa Port Paris - Boulogne Billancourt (92)

Lancement d'un appel à projets pour développer des activités.

Localisation : Port Legrand à Boulogne-Billancourt.

Contexte : le site fait l'objet d'une rénovation urbaine et d'une réouverture sur le fleuve (projets urbains, équipements et infrastructures de transport).

Objectif : sélectionner des projets équilibrés, favorables aux habitants (animation du quartier, ouverture du port sur la ville) qui participent au développement local et à l'échelle de l'axe Seine.

Contraintes : les projets devront prendre en compte l'impact environnemental lié à l'activité proposée et les éventuelles nuisances pour les riverains et autres usagers du site.

Remise de dossier : 2 quai de Grenelle 75015 Paris et en format numérique à ical@haropaport.com

Date de remise de dossier : avant le 16/06/2022 à 17h.

Terril de Sainte-Eugénie - Sambreville (50) (Belgique)

Objet : une étude de faisabilité en cours.

Superficie : 4,5 ha.

Objectif : utilisation de cette surface pour agrandir le parc d'activités existant.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Friche industrielle Métayer - Bégrolles-en-Mauges (49)

Objet : validation en mars par le conseil municipal du projet de cession/transformation du site.

Objectif : transformation en espaces d'habitations (23 logements env.)

Superficie : 4.000 m² dont 2.000 m² de bâtiments.

Bureau d'études : ERIM.

Contexte : rédaction d'un cahier des charges en phase avec le projet communal avant la cession du terrain.

Maire : Pierre-Marie Cailleau.

Ville de Douarnenez (29)

Objet : organisation d'une consultation publique.

Sujet : site de l'ancien hôpital.

Contexte : La ville projette, dans les années à venir, de transformer le site en un quartier résidentiel.

Localisation : Les terrains situés en cœur de ville (une bonne partie des logements aurait la vue mer).

Superficie : 3,63 ha.

Programmation souhaitée : selon l'OAP présentée dans la dernière version du PLU, ce sont a minima 140 logements qui devraient être réalisés, dont 25 % de logements sociaux.

Friche du Maximarché - Nogent-sur-Seine (10)

La ville entreprend une réflexion sur la revitalisation du centre-ville et l'aménagement de certains sites en particulier, à l'image de l'ancien Maximarché, grâce à des conventions passées avec l'établissement public foncier Grand-Est.

La ville souhaite prendre le temps de réfléchir au devenir de la friche commerciale et s'assure le concours de l'EPFGE pour mener à bien son opération de requalification de l'ilot

Ville de Chinon (37)

Objet : appels à projets-cession de 2 biens immobiliers : ancien tribunal et immeuble Pirondeau.

Localisation : 24 place du Général de Gaulle - 43 rue Jean-Jacques Rousseau (rue piétonne).

Superficies : total de 828 m² pour l'ancien tribunal - parcelle de 2.115 m² pour l'immeuble Pirondeau.

Renseignements : www.ville-chinon.com

Contact : 02 47 93 53 56 ou coeur-ville@cc-cvl.fr

Date limite d'envoi des candidatures : 29 avril 2022 avant 17h.

SPL Grand Avignon Aménagement - Avignon (84)

Objet : lancement d'un appel à projet.

Localisation : quartier TGV, Courtine-Confluence.

Superficie totale : 200 ha.

Superficie : 14.000 m² sur les 30 ha immédiatement constructibles.

Programmation : activités tertiaires et 7.000 logements.

Contexte : la zone reste soumise encore au PPRI (plan de prévention du risque inondation).

Calendrier : automne 2022.

Directrice générale de la SPL : Florence Verne-Rey.

Béthune (62)

Objet : Béthune Smart City 2032.

Projet : développer 20 projets structurants.

Objectif : création de 1.300 logements adaptés pour les seniors ainsi que des logements pour les familles. A l'instar de l'aménagement du pôle gare, certains programmes seront parallèlement portés par des investisseurs privés.

Calendrier : investissement de 12 M€ env. en 2022 et 100 M€ d'ici 2032.

Le planning doit être voté prochainement par les élus.

Maire : Olivier Gacquerre.

Savigny-le-Temple (77)

Objet : renouvellement urbain du centre-ville. Un programme de près de 40 M€.

Signature d'une convention entre la ville, l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine), l'État, Grand Paris Sud et les bailleurs sociaux.

Superficie : 19 ha.

Localisation : pôle gare et mairie.

Projets : commerces, habitat, circulation, espaces verts...

Calendrier : 2022 - 2030.

Maire : Marie-Line Pichery.

Chancellerie des Universités de Paris (CUP) - Paris 6

Objet : Appel à Manifestation d'Intérêt pour la conclusion d'un bail emphytéotique.

Projet : Redéveloppement d'un immeuble de bureaux.

Superficie : 1.800 m² de SDP env. (vacants et en état d'usage avancé).

Localisation : 37-41 rue Jacob, Paris 6.

Réception des manifestations d'intérêt : au plus tard le 17 mai 2022.

Contact mail : marches.chancellerie@ac-paris.fr

Ancien lycée Gournay - Creil - Agglomération Creil Sud Oise (60)

Objet : travaux de déconstruction du site (jusqu'à fin août).

Objectif : réhabilitation du quartier

Maîtrise d'ouvrage : Epf local de l'Oise (EPFLO).

Programmation : logements + activité économique + campus de la formation.

Un "inventaire patrimonial" a été réalisé.

Avec la réhabilitation du quartier, l'agglomération souhaite notamment créer de nouveaux logements et y développer une nouvelle activité économique en s'appuyant sur la proximité avec la gare ferroviaire de Creil.

Maire de Creil et président de l'ACSO : Jean-Claude Villemin.

Friche industrielle - Parker Hannifin - Dijon (21)

Objet : lancement d'une réflexion par la municipalité concernant les possibles projets.

Localisation : quartier Fontaine d'Ouche.

Surface : 38.000 m².

Contexte : portage foncier par l'EPFL de Côte d'Or pour le compte de la ville de Dijon.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Carentoir (56)

Objet : friche du Clos Surget.

Superficie : 3.500 m².

Contexte : identification du propriétaire en cours par la mairie dans la perspective d'un rachat du site par l'établissement public foncier.

Issoudun (36)

Les anciens entrepôts de la Halle-Vivarte avaient été mis en vente au début du mois de mars 2022 : une société de déstockage aurait remporté la mise.

Superficie : 62.000 m² env.

Sophia Antipolis (06)

Objet : lancement d'un appel à projets auprès de promoteurs et d'architectes pour le site des Combes, au sud de Sophia et à proximité du BHNS (Bus à haut niveau de service) de l'agglomération.

Projet : 10.000 m² env. de plancher avec 40 % de logements locatifs sociaux et 10 % d'accession sociale, plus des commerces et des services, le tout couplé à des espaces paysagers et à la création d'une future coulée verte dans le quartier.

Contexte : le foncier, regroupé en trois secteurs, est actuellement maîtrisé par l'EPF Paca et il est prévu que la collectivité rachète le foncier de ce premier secteur opérationnel pour conduire l'opération.

Calendrier : lancement de la consultation en automne 2022 pour désignation d'un lauréat fin 2022.

Halles industrielles à la Courrouze - Rennes (35)

Objet : l'aménageur public Territoires prépare l'occupation temporaire du site.

Superficie : emprise de 4 ha avec 11.000 m² de bâtiments.

Contexte : la métropole souhaite une occupation temporaire de 4 ans afin de réfléchir à un futur projet de quartier hybride avec 200 logements env. et des bureaux à usage mixte.

Beaumes-de-Venise (84)

Objet : Grand Delta Habitat et Super U lancent un projet de requalification d'une friche industrielle.

Projet : un ensemble immobilier de 43 nouveaux logements au premier trimestre 2023, incluant un commerce.

Hagondange (57)

Objet : la nouvelle équipe municipale étudie la faisabilité d'un projet immobilier en remplacement du projet initial de marché couvert. La mairie est propriétaire du site depuis 2017.

Localisation : 63 rue de Metz (ancien magasin Prisunic).

Friche militaire - Réding (57)

Objet : déconstruction en cours et travaux de dépollution (à suivre) du site.

Superficie : 22 ha situés entre Réding et Lixheim,

Propriétaire : l'EPF du Grand Est (anciennement EPFL).

Objectif : reconversion du site par la Communauté de Communes Sarrebourg Moselle Sud.



APPEL À CANDIDATURES

Cession d'un immeuble de l'état au 7 rue Saint-Damien à Luzarches (95270)

Habitation (R+1) :

- rez-de-chaussée : 25 m² de SUB (chambre, salle d'eau, 2 celliers, accès au garage)
- 1^{er} étage : 90 m² de SUB (séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, actuellement réagencés en locaux usage de bureaux)
- combles partiels : 4 m²
- garage : 18 m²
- jardin

Bureaux (R+1) :

- rez-de-chaussée : 85 m² de SUB
- 1^{er} étage : 99 m² de SUB
- combles partiels : 4 m²

Date limite de réception
des offres (1^{er} tour) :
14 avril 2022 à 15h

Immeuble à usage mixte : bureaux et habitation
Surface utile brute (SUB) totale : 300 m² env.



Visite sur demande

Informations :
<https://cessions.immobilier-etat.gov.fr>

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Montfort-sur-Meu (35)

Objet : réhabilitation de la friche Peugeot.

Contexte : jugement favorable à la mairie (sans appel du propriétaire) concernant l'expropriation de la friche Peugeot. Le bâtiment appartient désormais à l'établissement public foncier (EPF).

Nîmes (30)

Objet : lancement à venir d'un appel à consultations par la ville pour désigner un promoteur.

Projet : construction d'un ensemble immobilier mixte.

Superficie : 6.500 m² env. de SDP.

Localisation : secteur Kennedy Nord (Valdegour),

Les Ponts-de-Cé (49)

Objet : aménagement du secteur des Portes de Cé.

Localisation : site situé entre le rond-point de l'ancienne gendarmerie et celui de Pouillé.

Objectif : construction potentielle de 150 logements à terme.

Haropa Port - VNF - Ville de Paris - Métropole du Grand Paris - Métropole Rouen Normandie - Le Havre Seine Métropole

Objet : AMI pour développement d'une logistique urbaine fluviale et décarbonée en Vallée de la Seine

Entreprises concernées : entreprise impliquée ou intéressée par la logistique fluviale. Cet AMI Logistique urbaine fluviale - axe Seine est un appel à idées.

Objectif : accompagner la mise en œuvre de projets innovants.

Sont mises à votre disposition :

- Un réseau de 34 sites pouvant accueillir les projets des candidats.
- Un accès aux appels à projets "Logistique urbaine fluviale" qui seront lancés à l'automne 2022.
- Un accompagnement technique des porteurs de projets par des experts en logistique.
- Des actions de promotion inédites pour promouvoir les projets et les lauréats de l'AMI.

Calendrier : l'AMI sera prolongé à l'automne 2022 par des appels à projets (AAP) qui viseront à mettre en place de manière opérationnelle les propositions sélectionnées en phase AMI.

Informations : logistique.fluviale.axe.seine@metropolegrandparis.fr

Contact : logistique.fluviale.axe.seine@metropolegrandparis.fr

Quartier Saint-Serge - Angers (49)

Objet : future densification, diversification et modernisation de cette zone en activités tertiaires et de commerce de gros.

Superficie : 30 ha.

Localisation : "Saint-Serge Faubourg actif" entre la voie des berges et le M.I.N.

Contexte : Ligerim Caremo va livrer en 2023 un immeuble de commerces et de bureaux.

Friche de la Rougemare - Évreux (27)

Objet : accord de l'Etat pour l'acquisition de la friche par l'EPN.

Superficie : 7 ha.

MEL - Ville d'Halluin (59)

Objet : requalification des rives de la Lys et du site Gratry.

Superficie : périmètre opérationnel de 4,47 ha.

Contexte : la MEL et la ville auront un rôle d'incitateur auprès des investisseurs privés.

Contraintes : conservation de tout ou partie de la façade de l'usine. Présence d'une zone naturelle, d'une zone espace naturel relais, d'une zone boisée, d'un plan de prévention des risques et inondations et d'un foncier privé (trois habitations dont un château). Le futur aménageur devra préserver les arbres remarquables existants, en planter d'autres, créer des mares et des bassins d'eau, aménager des espaces de loisirs et des parkings paysagers, des logements individuels, semi-collectifs et de petits collectifs (maximum R+2).

Calendrier : les premiers aménagements du site pourraient être lancés à l'horizon 2024.

Architecte urbaniste : Geoffrey Galand

Adjoint en charge de l'urbanisme : Alain Cappe

Friches industrielles - Dudelange - Luxembourg

Objet : investissement de 507 M€ par l'Etat luxembourgeois.

Projet : urbanisation du quartier Neischmelz.

Objectif : construction de 1.575 logements sous la direction du Fonds du logement, soit 48 logements par hectare.

Localisation : sud de la ville de Dudelange.

Les premiers habitants pourraient emménager en 2028.

Contexte : les prix de l'immobilier ont augmenté de 13,9 % en 2021. En 2005, la ville comptait 17.746 habitants. Actuellement, la quatrième plus grande commune du pays compte 21.521 habitants. L'aménagement des friches industrielles pourrait augmenter le nombre de 3.600.

Calendrier estimatif : début des travaux préparatoires en 2023. début de la démolition des bâtiments industriels non protégés et de la réhabilitation du site en 2023. En 2025, les travaux de voirie devraient commencer. Les premiers logements devraient être construits à partir de 2026. Et les premiers occupants sont attendus pour 2028.

Maire : Dan Biancalana.

SPI - Huy (Belgique)

Objet : appel à candidature par la SPI auprès des investisseurs.

Projet : construction de logements.

Superficie : 7.200 m²

Localisation : site Charlier, proche de la gare de Huy.

Fin de l'appel à candidature : 29 avril 2022.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Département du Nord - Eppe-Sauvage (59)

Objet : appel à candidatures pour la cession de parcelles

Localisation : lieu dit du ValJoly dans l'Avesnois.

Projet : construction d'un projet hôtelier

Superficie : ensemble foncier de 2 parcelles de 7.600 m² env.

Contexte : site labellisé "Station Verte" pour ses activités de détente et de loisirs.

Renseignements : https://lenord.fr/jcms/prd1_688289/valjoly-et-si-vous-developpez-l-hotel-face-au-plus-grand-lac-au-nord-de-paris

Calendrier : réception des dossiers jusqu'au 29 juin 2022

La Carene - Saint-Nazaire agglomération (44)

Objet : adoption du Programme Local de l'Habitat pour la période 2022 - 2027.

Objectif : production de 7.200 logements en 6 ans (dont 4.500 pour Saint-Nazaire), dont 2.000 de locatifs sociaux (1.260 pour Saint-Nazaire).

Contexte : rarefaction des fonciers impliquant une densification des constructions et la réhabilitation du parc existant.

Enjeux : développer une offre en locatif et en accession à la propriété en intégrant la dimension écologique..

Les 22 lauréats de l'AMI Objectif ZAN

Les projets retenus sont issus de 10 régions différentes, portés par des collectivités territoriales de toute taille et représentant des territoires urbains, montagnards, ruraux et littoraux :

- Syndicat Mixte SCoT Aire Gapeçaise (05)
- Syndicat mixte du SCoT de la Vallée de l'Ariège (09)
- Communauté de communes du Thouarsais (79)
- Conseil départemental de l'Essonne (91)
- Syndicat d'étude et de programmation de l'agglomération lyonnaise, Sepal (69)
- Syndicat du Pays de Maurienne (73)
- Syndicat mixte Métropole de Savoie (73)
- Commune de Marguerittes (30)
- Métropole Nice Côte d'Azur (06)

- Communauté de Communes de Mad et Moselle (54)
- Ville de Ris Orangis (91)
- Commune de Lons-le-Saunier (39)
- Syndicat Mixte PNR Grand Causses (12)
- Communauté d'Agglomération Rennes Métropole (35)
- Département de Loire-Atlantique (44)
- Pôle Métropolitain Nantes-St Nazaire (44)
- Communauté de Communes Sèvres et Loire (44)
- Pôle métropolitain du Genevois français (74)
- Communauté Urbaine Le Creusot Montceau-les-Mines (71)
- Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (62)
- Communauté de communes des Coëvrons (53)
- Communauté de communes Marème Adour Côte Sud (40)

CESSION D'UN IMMEUBLE DE L'ÉTAT - 6 bis, av des Tuileries à Grigny (91)



Date limite de réception
des offres (1^{er} tour) :
31 mai 2022



Superficie : 1.705 m² sur 2 étages.

L'immeuble est cédé libre de toute location ou occupation.

Vente possible par lots séparés.

Rez-de-chaussée :

- Surface utile : 720 m² env.
- Local de garage et stockage avec mezzanine et porte sectionnelle électrique
- 1 salle de vie avec douche, sanitaires, locaux techniques sans fenêtres, 5 bureaux, une pièce aveugle de 177 m², avec faux plancher

1^{er} étage :

- Surface utile : 983 m² env.
- PC sécurité, 1 plateau de bureaux, 2 salles, 1 salle de réunion avec « skydôme ».
- Sanitaires communs sur le palier
- Monte personnes à usage exclusif sur le palier

**Localisation : En plein cœur d'une ZI.
A 800 m de la gare de Grigny RER D
et proche de l'autoroute A6.
Desserte aisée par les transports.
24 places de parking compris dans le lot.**

Informations : <https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr/biens/data-center-et-bureaux>



Les candidats peuvent visiter les locaux,
sur rendez-vous en faisant la demande préalable par courriel :
ddfip91.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr