

## APPELS D'OFFRES PUBLICS ET PRIVÉS

### BUREAUX

#### ORLEANS (45) : 1.140 m<sup>2</sup> PROCHE CENTRE-VILLE

**Adresse** : 165 boulevard de Châteaudun, Orléans (25).

**Ensemble** : ensemble de bureaux de 1.140 m<sup>2</sup> SHON, R+3.

**Etat général** : importants travaux à prévoir.

**Référence cadastrale** : AP 573 (583 m<sup>2</sup>) et AP 574 (6 m<sup>2</sup>).

**Procédure de vente** : appel d'offres.

[drfip45.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip45.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr)

### BUREAUX

#### LIMOGES (87) : 1.180 m<sup>2</sup> - CENTRE-VILLE

**Adresse** : 1 place Jourdan, Limoges (87) - Proximité des Arènes.

**Actif** : ensemble de 5 bâtiments à usage de bureaux/habitation, parc arboré, bâtiment principal construit en 1865.

**Référence cadastrale** : EI 179 -180 181 (5.861 m<sup>2</sup>).

**Procédure de vente** : appel d'offres.

**Date limite de réception des offres** : 7 janvier 2021 à 12h.

**Contact** : Amélie Froment.

[drfip33.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip33.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr)

### BUREAUX/LOGEMENTS

#### VILLE (67) : 870 m<sup>2</sup>

**Adresse** : 10 rue de Bassemberg, Villé (67)

**Actif** : ex-gendarmerie, 2 bâtiments construits en 1954, terrain de 4.830 m<sup>2</sup>.

**Etat général** : moyen.

**Référence cadastrale** : Section 3, parcelle 96.

**Procédure de vente** : à venir.

[drfip67.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip67.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr)

### BUREAUX - BAIL EMPHYTEOTIQUE

#### PARIS (75) : 3.790 m<sup>2</sup>

**Adresse** : 31 quai Voltaire, Paris 7 (75).

**Actif** : ensemble de 3.790 m<sup>2</sup> dépendant de l'ex-hôtel de Mailly Nesle, libre de toute occupation, commerce au RDC, 4 parkings.

**Etat général** : travaux à prévoir.

**Référence cadastrale** : AB 009.

**Procédure de vente** : appel d'offres.

**Date limite de réception des offres** : 6 mai 2021 à 15h.

[georges.alice@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:georges.alice@dgfip.finances.gouv.fr)

### REGROUPEMENT DE COMPÉTENCES

## Site de construction de ballons dirigeables

### Bientôt en Nouvelle-Aquitaine

une nouvelle base aéronautique dédiée aux ballons dirigeables pour le transport de charges lourdes et volumineuses : grumes de bois, pâles d'éoliennes, pylônes électriques, conteneurs...

Étude de faisabilité technique et financière pour la création de cette base, recensement de l'ensemble des compétences nécessaires à sa réalisation...

Vous êtes une entreprise de promotion et de constructions immobilières, un organisme bancaire, une société de capital investissement ?

Ce projet peut vous intéresser.



Toutes les informations sur [les-aides.nouvelle-aquitaine.fr](http://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr)

1) L'utilisation des données de cette rubrique est réalisée sous la seule responsabilité de l'utilisateur.

2) La responsabilité de l'Editeur ne pourra en aucun cas être recherchée dans l'hypothèse d'un quelconque préjudice ou dommage direct ou indirect tels que notamment perte d'un marché, préjudice commercial, perte de chiffres d'affaires ou de clientèle, résultant d'une quelconque inexactitude ou erreur d'indexation des données figurant dans la rubrique, malgré tout besoin apporté par l'Editeur à la recherche et à la retranscription de ces données.

# PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

Retrouvez les appels d'offres et appels à projets sur [www.lettrem2.com](http://www.lettrem2.com)  
 Contact : Matthieu DENIS  
 01 49 53 91 08 - 06 62 52 45 65 - [matthieu@lettrem2.com](mailto:matthieu@lettrem2.com)

## APPEL À PROJETS

Destiné aux promoteurs ou investisseurs

Cession de foncier = lot des Capucins = résidences sector et un programme immobilier de 10 à 20 logements  
 Les modalités financières doivent prendre contact avec le service Urbanisme avec le 28 décembre 2020



**Superficie foncière : 9187 m<sup>2</sup> (lotissement officiel)**  
 Au cœur des principaux équipements de la Ville :

- Métro de proximité et EHPAD Maria de la Ferrière à 150 mètres
- Centre-ville et ses commerces à 50 mètres
- Zone commerciale de la Mésange et des Arches à moins de 1 km
- Site naturel des Lacs de la Mésange
- 2 marchés locaux hebdomadaires

**Date publication des offres :**  
 Lundi 7 janvier 2021 entre 14 heures et 17 heures

**Date limite de remise des offres :**  
 25 janvier 2021 à 14 heures

**Informations :**  
 Sébastien Jouve, responsable de nos services Urbanisme.  
 Tel : 02 43 68 53 77  
 Mail : [urbanisme@ville-cholet.fr](mailto:urbanisme@ville-cholet.fr)

## PROJETS - CESSIONS

**DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS-DE-LA-LOIRE (44) - VILLE DE CHOLET (49)**  
 Avis d'appel à candidatures pour la cession d'un immeuble domaniale situé au lieu dit "Le Bois d'Ouin" à Cholet.  
 Ensemble immobilier constituant une opportunité foncière rare sur le secteur de Cholet (49).  
 Attention : mise en ligne aux alentours du 15 décembre 2020 sur le site pour tous renseignements sur le bien et la procédure : <https://cessions.immobilier-etat.gov.fr>.  
 Date limite de réception des candidatures : 4 mars 2021 à 16 h.

**VILLE DE LOUVIERS (27)**  
 Projet "Action cœur de ville" : réhabilitation du site du Manoir de Bigards (4 bâtiments).  
 Parcelle de 4.337 m<sup>2</sup> dont 3.700 m<sup>2</sup> en non-batis. Etudes de marché et techniques effectuées.  
 Orientations programmatiques : hôtellerie haut de gamme - restauration - culture. Appel à projet à venir fin 2020.



3 OUTILS  
INDISPENSABLES  
DANS UN ABONNEMENT  
UNIQUE



LE FLASH M<sup>2</sup>



Les transactions au quotidien

LA LETTRE M<sup>2</sup>



Le mensuel d'analyse

LA BASE DES  
TRANSACTIONS M<sup>2</sup>



Tous les comparables du marché

La Lettre M<sup>2</sup> sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M<sup>2</sup> ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.