

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - APPELS D'OFFRES - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

L'OPH du Grand Châteaudun - Châteaudun (28)

Objet : cession ou location de l'ancienne base militaire Kellerman.

Localisation : quartier Kellerman - 3 & 7 rue Edgard Boutaric 28205 Châteaudun. A proximité de la gare SNCF, de la ligne de bus et de la nationale 10.

Description : bel immeuble, entièrement rénové, espace d'accueil, bureaux, espaces de détente, sanitaires et locaux techniques (baie informatique), ascenseur, réseau ville et locaux fibrés.

Surface : 1.110 m² sur deux étages.

Contact : Francis Dubois - Tél : 02.37.94.01.23

Mail : oph@logement-dunois.fr

Epa France - Coupvray (77)

Objet : consultation à destination des opérateurs immobiliers et investisseurs financiers.

Localisation : Zac de Coupvray.

Description : construction d'un parc d'activités TPE-PME-PMI

Superficie : terrain de 11.701 m².

Enjeux : construction bois et performance énergétique des bâtiments sont les principaux défis de cette nouvelle opération. La certification NF HQE Bâtiment Durable de Certivea sera exigée à minima dans le cadre du projet, en précisant le niveau de performance retenu.

Contact : developpement@epa-marnelavallee.fr

Date de remise de l'offre : le mercredi 21 juillet 2021 à 12h00.

EpaMarne - Ormesson-sur-Marne (94)

Objet : 2 consultations à destination des opérateurs immobiliers pour la construction de programmes.

Localisation : Zac de la Plaine des Cantoux à Ormesson-sur-Marne sur les lots E et B.

Description : 116 logements. 50 logements dont 25 sociaux et 66 logements dont 30 sociaux.

Enjeux : mixité bois-béton pour le mode constructif, une architecture en toitures et gradins et une gestion des eaux pluviales à la parcelle pour atteindre le zéro rejet. Atteinte minimale de la certification NF Habitat HQE niveau excellent et des labels E+C+ de niveau E2CI, RT 2021 -30 % sont demandés.

Contact : developpement@epa-marnelavallee.fr

Date de remise des offres : le mardi 27 juillet 2021 à 12h.

EPA Saint-Étienne - Saint-Etienne (42)

Objet : appel à manifestation d'intérêt à destination d'architectes. l'EPA Saint-Étienne souhaite désigner un groupement d'architectes qui devront concevoir les futurs logements pour le compte des acquéreurs (particuliers) des lots à bâtir.

Localisation : îlot Gachet, quartier Jacquard. Idéalement situé à proximité directe de l'hyper-centre de Saint-Étienne, le quartier Jacquard bénéficie d'une excellente accessibilité "tous modes".

Surfaces : 12 maisons de ville et 23 logements intermédiaires pour 2.700 m² SdP environ. Maisons individuelles : 80 à 130 m² SdP - logements intermédiaires : environ 1.400 m² SdP (3 plots de 3 à 11 logements).

Date limite de remise des candidatures : 23 juillet 2021 à 12h00.

La Ville de Marly-le-Roi

Objet : appel à projet pour la requalification du bâtiment de l'ancien cinéma.

Localisation : au cœur du quartier historique du Village

Surfaces :

- Parcelle de 537 m² : comprenant un premier polygone de constructibilité avec le bâtiment de l'ancien cinéma et la place Mansart (qui pourra, en fonction du projet soit faire l'objet d'une cession par la Ville soit d'un aménagement par la Ville).

- Parcelle de 394 m² : terrain non bâti.

- Parcelle 129 m² : domaine public.

Enjeux : projets qui auront vocation à contribuer à l'activité commerciale, culturelle et touristique du quartier.

Contact : Delphine Barrios, chargée du développement économique local et Commerce - 01.30.61.60.43 - d.barrios@marlyleroi.fr
 Laure Dessis, directrice du service urbanisme - 01.30.61.61.05
 urbanisme@marlyleroi.fr

Remise des offres : 30 septembre 2021 à 17h00.

AP-HP - Paris (75)

Objet : consultation publique pour la valorisation des bâtiments de son siège.

Localisation : 3 avenue Victoria et 4 rue Saint-Martin à Paris Centre (4^{ème}).

Surface : L'AP-HP est actuellement propriétaire de deux parcelles bâties d'une superficie totale de 5.427 m². Les bâtiments actuels présentent une surface de plancher d'environ 30.000 m² - dont environ 6.000 m² situés en sous-sol et 4.000 m² en rez-de-chaussée.

Informations : site internet de l'AP-HP.

-> <https://aphp.fr/mise-disposition-de-biens-immobiliers>

Contact : Maître Philippe Vidal. Demande par mail pour recevoir le règlement de la consultation et les codes d'accès à la Data-Room électronique : reinventer.victoria@paris.notaires.fr.

La date limite de dépôt des dossiers des candidatures : 30 juillet 2021 à 16h.

La Société du Grand Paris - la Société Publique Locale Marne-au-Bois - Val-de-Fontenay (94)

Objet : signature d'un protocole pour la préparation d'un projet immobilier en interface avec la gare de Val-de-Fontenay - la ligne 15 Est du Grand Paris Express.

Localisation : projet situé au cœur de la future opération d'aménagement "Val-de-Fontenay Alouettes".

Contexte : opération d'aménagement "Val-de-Fontenay Alouette" accueillera 4 nouvelles infrastructures de transport (ligne 15 Est, prolongements du métro M1 et du tramway T1, bus Bords de Marne) en plus de celles déjà existantes (RER A et RER E),

Projets : bureaux, logements, activités, commerces et équipements publics.

Surface totale : 600.000 m² de surface de plancher.

Enjeux : ce projet immobilier, dont la programmation tertiaire sera affinée de façon partenariale, répondra aux enjeux environnementaux et d'usages de demain, notamment par une conception responsable et l'utilisation de matériaux biosourcés.