

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Combrée (49)

Objet : AMI pour la cession d'un ensemble immobilier et foncier.

Localisation : 45 minutes de route d'Angers et 1 heure de Rennes.

Superficie : 11.000 m² de bâti du XIX^e siècle et plus de 60.000 m² de foncier

Contexte : les lieux sont occupés jusqu'en 2024 par l'EPIDE (Établissement d'insertion pour jeunes).

Informations par mail : ami.combree@fr.ey.com

Date de fin de candidature : 31 août 2022 à 12h00 (première relève) et le 28 septembre 2022 à 12h au plus tard.

Métropole Aix Marseille - Vitrolles (13)

Objet : droit de priorité exercé par la métropole auprès des services de l'Etat.

Bien concerné : parcelle de foncier.

Localisation : Zac de l'Anjoly.

Superficie : 9.845 m².

Saint-Germain-en-Laye (78)

L'EPF Ile-de-France supervise la déconstruction de l'ancien hôpital, implanté dans l'hypercentre. Les bâtiments, mêlant structures historiques du XIX^e siècle et réhabilitations datant des années 1950, sont démantelés en conditions sensibles.

Porté par la ville de longue date, le réaménagement du quartier de l'hôpital de Saint-Germain-en-Laye est un projet majeur qui doit permettre de redynamiser un quartier vieillissant. Il faudra en passer d'abord par la case déconstruction de l'actuel.

Friche Umicore - Région Hauts-de-France - Calais (59)

Objet : achat par la Région de la friche Umicore à Calais.

Objectif : accroître la compétitivité du port.

Projet souhaité : louer le terrain concerné pour des activités économiques, type logistique, en lien direct avec l'activité portuaire.

Vice-président du conseil régional en charge des ports : Franck Dhersin.

Maire de Calais et vice-présidente de Région : Natacha Bouchart.

Président de la Société d'exploitation des ports du détroit : Jean-Marc Puissanceau.

Zac parc du technopole - Metz (57)

Objet : lancement d'un appel à candidatures par la SAREMM

Projet : cession de plus de 21.000 m² d'emprise et d'un programme de 9.000 m² SDP minimum.

Programmation : mix tertiaire et activités productives/artisanat.

Enjeux : "Esprit village", "résilience", "équilibres", "synergie".

Date limite de réception des candidatures : 13 juillet 2022 à 12H (aucune offre financière n'est à produire à ce stade de la consultation).

L'établissement public d'aménagement Seine-Aval ville de Carrières-sous-Poissy (78)

Objet : lancement d'une étude pour préfigurer la "centralité commerciale" du futur quartier Carrières-Centralité.

L'atelier d'urbanisme commercial Intensité a été désigné pour mener ces travaux de réflexion, dont la première phase vient de démarrer.

Objectif : faire de cette Zac un centre urbain ouvert sur la Seine. Cet écoquartier accueillera environ 3.000 logements, un parc de 10 ha et des équipements publics.

Superficie : 47 ha dans trois nouveaux secteurs de la commune : Beauregard, le Parc et Pissefontaine.

Maire de Carrières et vice-président de la communauté urbaine Grand Paris-Seine-et-Oise : Eddie Ait.

Friche industrielle - Laval Agglo (53)

Objet : lancement d'une étude pour le réaménagement de l'ancienne fonderie de Port-Brillet, devenu depuis plus de dix ans une friche industrielle.

Objectif : remettre des entreprises sur le site industriel en 2024.

Président de Laval agglomération : Florian Bercault.

Saint-Julien-les-Villas (10)

Objet : révision du plan local d'urbanisme et définition des grandes orientations à horizon 2035.

Objectif : mutation des anciens magasins d'usine.

Superficie : 11 ha

Programmation souhaitée : activité commerciale, habitat (235 logements) et intermodalité.

Friches industrielles - Territoire-Rennes - Chartres-de-Bretagne (35)

Objet : lancement de la réhabilitation de la friche industrielle pour un pôle d'excellence industrielle par Rennes Métropole, la région et le département.

Objectif : création d'un pôle industriel dédié à la mobilité et à l'habitat durable.

Superficie : 53 ha consacrés à un pôle d'excellence industrielle (PEI), tourné vers l'industrie 4.0 sur un site de 250 ha.

Enjeux : réhabilitation avec respect des principes d'écologie industrielle. AMI dédié aux entreprises spécialisées dans les mobilités décarbonées et le bâtiment durable.

Localisation : site de La Janais.

Présidente de la métropole : Nathalie Appéré

Responsable du service stratégie veille et marketing territorial de Rennes Métropole : Sylvie Guihéneuc.

Information : https://www.saremm.com/doc/1-2_DCE_CANDIDATURE.zip

Contact : contact@saremm.fr

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Friche - Romans-sur-Isère (26)

Objet : lancement d'un appel à projets par la commune.

Localisation : ancienne usine Jourdan.

Superficie : tènement de plus de 2 ha qui se compose d'un ancien complexe sportif, d'une friche industrielle et d'anciennes maisons d'habitation.

Programmation souhaitée : logements et des parkings avec possibilité d'hôtellerie + activités tertiaire et de services.

Enjeux : projet avec qualités environnementales et ouvre une démarche architecturale intégrant la situation géographique du site.

Informations : www.ville-romans.fr/vivre/urbanisme/garis/projet-jourdan-voltaire

Contact : jourdanvoltaire@ville-romans26.fr

Maire : Marie-Hélène Thoraval.

Brest Métropole Aménagement - Brest (29)

Objet : appel à projets concernant l'îlot C dans le cadre d'un futur quartier d'affaires qui pourrait totaliser 40.000 m² dédiés au tertiaire.

Localisation : plateau des Capucins.

Superficie : foncier de 4,5 ha env.

Programmation : 50 à 60 logements (prix abordables et libres) + bureaux.

Contexte : ce programme pourrait compter 3 ou 4 bâtiments, et sera complété par l'aménagement de l'îlot Gb, pour former un total de 20.000 m² dédiés au tertiaire.

Date limite pour les réponses : 17 juin 2022.

Site de Clairvaux - Ville-sous-la-Ferté (10)

Objet : reconversion du site de Clairvaux

Description :

- 32 ha,
- 36 immeubles classés ou inscrits,
- 40.000 m² d'espaces exploitables.

Calendrier : le lancement de l'appel à projets prévu pour fin juin se profile plutôt pour début juillet.

Informations : toutes les informations à suivre dans le numéro de juillet de la Lettre M².

Le Grand Avignon - Avignon (84)

Objet : futur lancement d'un appel à projets.

Localisation : quartier Courtine-Confluence.

Superficie : 14.000 m² sur les 30 ha immédiatement constructibles.

Calendrier : automne 2022

Informations : toutes les informations à suivre dans le numéro à venir de la Lettre M².

SPL Grand Avignon Aménagement : Florence Verne-Rey.

Président du Grand Avignon : Joël Guin.

Saint-Étienne (42)

Objet : présentation de nouveaux projets immobiliers le 9 mai dernier, à la Maison du projet de Saint-Etienne.

Contexte : démolition de l'habitat dégradé avec un objectif à fin 2022 de 37.000 m² avec la réparation suivante :

- 23.000 m² d'espaces végétalisés.
- 11.000 m² dédiés à de l'habitat et du logement.
- 3.000 m² à vocation économique et artisanale.

Projet 1 : lancement d'un AMI en juin

Localisation : quartier du Crêt-de-Roc (Immo des Acacias).

Superficie : terrain de 1.600 m².

Programmation : 30 logements env. (habitat collectif).

Projet 2 : août-septembre 2022

Localisation : quartier de Saint-Victor, lieu-dit Le Bréat.

Superficie : 2,1 ha dont 1,5 ha de terrain privé.

Programmation : lotissement de 25 maisons.

Projet 3 :

Localisation : quartier de Solaure.

Superficie : terrain de 2.000 m².

Programmation : 3 à 6 logements en habitat individuel.

Maire de Saint-Étienne : Gaël Perdriau

Bordeaux Métropole - Saint-Médard-en-Jalles (33)

Objet : lancement d'une consultation.

Objectif : mise à bail longue durée de 2 terrains à vocation économique.

Date de fin de candidature : 4 juillet 2022.

Sète Agglopol Méditerranée - SNCF Immobilier - Sète (34)

Objet : travail partenarial sur les emprises foncières et immobilières entre la ville, l'agglo et la SNCF.

Objectif : accord de partenariat entre les 3 entités concernant la mutation urbaine. Définir les sites les plus pertinents pour le développement urbain, les besoins ferroviaires et les objectifs de valorisation de la SNCF.

Superficie : de plus de 30 ha de fonciers SNCF identifiés comme potentiellement mutables.

Maire de Sète - Président de Sète agglomération Méditerranée : François Comminhes.

Vice-président délégué à l'aménagement du territoire : Loïc Linaires.

Directeur Immobilier Territorial Grand Sud SNCF Immobilier : Frédéric Berna.

Directeur Territorial Adjoint de SNCF Réseau : Hilaire Hautem.

Vice-Président de Sète agglomération méditerranée délégué au développement économique : Jean Guy Majourel.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

L'ÉTAT VEND PAR APPEL D'OFFRES



UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION AU CŒUR DE PARIS

9 À 13 RUE DE LA BANQUE 75002 PARIS

DIRECTION RÉGIONALE
DES FINANCES PUBLIQUES
D'ÎLE-DE-FRANCE ET DE PARIS

SERVICE LOCAL
DU DOMAINE DE PARIS

RENSEIGNEMENTS

Sur le site Internet :

<https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>

VISITES

du 16 mai au 13 juillet 2022

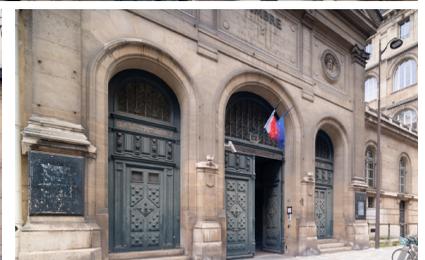
Sur rendez-vous à l'adresse suivante :

rue delabanque@bluebird-immobilier.com

DATE LIMITE DE RÉCEPTION
DES CANDIDATURES

15 septembre 2022

- ▶ Ancien Hôtel du Timbre, construit par Victor Baltard de 1847 à 1852 dans le style néo-classique.
- ▶ Composé d'un pavillon central formant portail et de deux corps de bâtiments communiquant entre eux :
 - au 9, rue de la Banque, restaurant administratif : sous-sol, rez-de-chaussée et entresol ;
 - au 11, rue de la Banque : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages droits et un 4^{ème} mansardé ;
 - au 13, rue de la Banque : sous-sol, entresol, rez-de-chaussée, 2 étages droits et le 3^{ème} mansardé autour d'une cour intérieure.
- ▶ L'ensemble développe une surface de plancher totale de 10 150 m².
- ▶ Idéalement situé dans le quartier Vivienne, entre le Palais Brongniart et le Domaine national du Palais Royal.



PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Friche industrielle - Thouars (79)

Objet : mise en vente de l'ancien site industriel France Champignon.

Superficie : 10.500 m² env. de bâtiments et 4 ha de terrain.

Procédure : vente aux enchères.

Contexte : liquidation judiciaire de la coopérative.

Mise à prix : 400.000 €.

Date : le 30 juin.

Tour Guillot-Bourdeix - Ville de Lyon (69)

Objet : appel à projets pour transformer la tour Guillot-Bourdeix

Objectif : transformer la tour Guillot-Bourdeix en un site référent post-carbone.

Superficie du site : 8.723 m² avec 5 bâtiments.

Localisation : 150 cours Albert-Thomas dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon

Contexte : ces locaux hébergent le CIRC jusqu'à la fin 2022.

Appel à projets initié par le forum C40, Reinventing Cities.

Projet : proposer un projet offrant de nouveaux usages ainsi qu'aux espaces publics.

Enjeux : neutralité carbone, développement de la mixité des usages, ouverture sur le quartier, qualité de l'insertion urbaine, végétalisation et surfaces de pleine terre.

Épernay (51)

Objet : 2^{ème} concertation pour le futur quartier des Berges de Marne. Les Sparnaciens seront à nouveau appelés à donner leur avis et leurs idées sur l'avenir du futur écoquartier des Berges de Marne notamment sur le désenclavement du site et le déplacement du magasin Carrefour.

Objectif : sortir la friche de son isolement.

Crécy-en-Ponthieu (80)

Objet : future cession de l'ancien centre départemental d'exploitation routière de Crécy-en-Ponthieu en vue de sa reconversion. La mairie ne s'est pas prononcée sur son droit de préemption.

Vice-président du Conseil départemental de la Somme en charge des infrastructures départementales et des bâtiments départementaux : Hubert de Jenlis.

Maire de la commune : Gérard Lheureux.

Meaux (77)

Objet : transformation de l'ancien siège du Crédit Agricole en hôtel 3* avec logements et parking. Les anciens bâtiments et le parking silo seront détruits en grande partie.

Début des travaux : janvier 2023.

Maire de Meaux : Jean-François Copé.

Anduze (30)

Objet : premières esquisses concernant le futur éco-quartier de la gare.

Objectif : avoir un aménageur en 2023 pour requalifier l'entrée de ville (côté route de Nîmes) et construire de nouveaux logements.

Contrainte : le prochain plan local d'urbanisme prévoit 3,5 ha.

Rambouillet (78)

Objet : une étude urbaine sera menée par Paris Sud Aménagement et Studio Sanna Baldé pour le compte de la ville.

Objectif : faire le lien entre le centre-ville et les quartiers périphériques, améliorer le maillage du quartier, relocalisation de certains équipements de la ville, générer une nouvelle offre de logements,

Localisation : foncier se situant entre la rue de la prairie et la rue Auguste Moutié.

Superficie : 4 ha le long des voies ferrées.

Guebwiller (68)

Objet : rachat par la ville des friches de NSC Schlumberger.

Superficie : 3 ha d'anciennes usines.

Montant : 2,5 M€.

Grenoble (38)

Objet : ancien site de l'Inspe

Objectif : transformation des bâtiments en habitations en 2025.

Contexte : aménagement de l'écoquartier Flaubert.

En attendant, la ville lance avec la Sages, un appel à manifestation d'intérêt pour accueillir temporairement de nouveaux projets sur le site.

- Ce plan d'urbanisme tactique concerne la partie sud du site pour une durée de quatre ans : de 2023 à 2027.

- Les bâtiments de la partie nord : destruction prévue pour 2023 avec un objectif de constructions nouvelles en 2025.

Ancienne usine SKTB - Gorcy (54)

Objet : démolition d'une partie de l'ancienne usine jusqu'à fin juin.

La municipalité a un ambitieux projet pour réhabiliter le site.

Quintin (22)

Objet : déconstruction et désamiantage de l'ancien hôpital en cours jusqu'à fin 2022.

Contexte : projet de nouveau quartier.

Établissement foncier de Bretagne : Joffrey Rimbart.

Maire de Quintin : Nicolas Carro.

Ancien site Arjowiggins - Bessé-sur-Braye (72)

Objet : étude en cours concernant l'installation de nouvelles activités sur le site : pisciculture, unité de production d'hydrogène, stockage d'énergie, implantation d'une ferme solaire.

La Société PMI (Paper Mill Industries) possède 55 % du site de l'ancienne usine qu'elle partage avec l'usine ManiKheir, filiale de Kolmi-Hopen.

Dépollution du reste du site en cours et recherche d'opérateurs industriels.

Maire de Bessé-sur-Braye : Jacques Lacoche.