

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

La Lettre M² sélectionne pour vous, chaque mois, les appels à manifestation d'intérêt et appels à projets, publics et privés. Les projets recensés ici sont des alertes issues d'une veille de la Lettre M² ; certains pourront faire l'objet, ultérieurement, de procédures officielles d'information qui seront publiées dès leur lancement.

CESSIONS - APPELS D'OFFRES - APPELS À PROJETS - APPELS À CANDIDATURES - AMI

Haropa - Port du Havre (76)

Projet à venir de développement de 5 ha de foncier en interface ville-port sur la commune du Havre. Ce projet fera l'objet courant juin d'un AMI (appel à manifestation d'intérêt) qui permettra de préciser le contenu d'un programme mixte à dominante zone d'activité et le montage contractuel à mettre en œuvre dans le cadre de la domanialité publique. Le site se situe à proximité immédiate de la zone industrielle du Havre et des quartiers sud en reconversion, il comprend 4 ateliers de seconde main.

Aménagement 77 - Provins (77)

Aménagement 77 lance une consultation visant à désigner l'équipe de conception urbaine, architecturale, paysagère et VRD, de la friche industrielle de Longueville en Seine-et-Marne, au pied d'une gare SNCF. La SEM a été désignée par la Communauté de Communes du Provinois en tant que maître d'ouvrage délégué de la campagne d'études visant à définir toutes les modalités d'un futur projet urbain sur les 11.000 m² sous maîtrise foncière publique sur la partie haute de cette friche. Réponses attendues pour le 31 mai prochain au plus tard.

CDC Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat

Epinay-sur-Seine (93)

Les deux bailleurs lancent une consultation pour désigner un Assistant à Maitrise d'Ouvrage commun pour le quartier d'Orge-mont à Epinay-sur-Seine.

L'objectif : la coordination architecturale et technique des projets de réhabilitation représentant 1.438 logements.

SNCF Immobilier - Rouen (76)

SNCF Immobilier lance un nouvel appel à projets sur le site de l'ancienne halle marchandises de Saint-Sever à Rouen pour une occupation temporaire dans le cadre de la démarche d'urbanisme transitoire. SNCF Immobilier souhaite apporter avec cette opération "Correspondances à Saint-Sever" un projet innovant, culturel et social. Les visites du site auront lieu le 5 mai 2021 à 14h00. Renseignements sur le site epublimmo.sncf.

En 2021, "Réinventer Paris" s'attaque aux bureaux vacants pour les convertir en logements.

La troisième édition de "Réinventer Paris" propose de donner une nouvelle vie à des anciens bureaux et lieux de travail.

Les premiers sites de l'Appels à Projets Urbains Innovants :

Siège de l'AP-HP - Paris 4

Surface : environ 25.000 m²

Objectifs généraux : maximum 50 % des surfaces affectées à des bureaux et 30 % à du logement social comme l'exige le PLU.

Calendrier : lancement de la consultation d'ici l'été

Ancien centre de distribution électrique,

6 rue d'Aboukir - Paris 2

Site appartenant à la Ville de Paris

Surface : 5.000 m²

Objectifs généraux : part importante de logement social, volet social dans la programmation (hébergement, activités). Respect des particularités du site.

Calendrier : lancement de la consultation printemps/été

Locaux d'enseignement supérieur

19 rue des Bernardins - Paris 5

Surface : 900 m²

Objectifs généraux : part importante de logement social

Calendrier : lancement de la consultation printemps/été

Garage Citroën - PSA RETAIL

62 avenue de la République - Paris 11

Surface : 6.500 m²

Objectifs généraux : 60 % de logements sociaux comme prévu par le PLU, 20 % de logements libres. Réhabilitation à privilégier sur la majorité afin de préserver l'unité urbaine du cœur d'ilot.

Calendrier : lancement de la consultation courant février

Garage Renault, 29 quai de Grenelle - Paris 15

Surface : 10.500 m²

Objectifs généraux : 2/3 de la programmation pour du logement, avec une part de logement social familial et spécifique. Réhabilitation à privilégier sur la majorité.

Calendrier : consultation en cours

TATI Barbès, 4 boulevard de Rochechouart - Paris 18

Surface : 6.500 m²

Objectifs généraux : en partie logement, et notamment social. Réhabilitation à privilégier pour cet ensemble urbain emblématique du quartier de Barbès.

Calendrier : consultation en cours

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS

Grand Paris Aménagement, aménageur de la Zac, en lien avec l'EPFIF et la ville de Clichy-sous-Bois, recherche un partenaire.

APPEL À PROJETS

Investisseur - gestionnaire unique pour les rez-de-chaussée commerciaux et d'activités de la Zac du Bas-Clichy à Clichy-sous-Bois (93)

L'objectif de Grand Paris Aménagement est de construire un partenariat durable avec un opérateur pour la mise en œuvre d'une programmation commerciale et économique dans le temps long du projet urbain.

Projet

- Renouveler l'offre de logements : démolition de 1.240 logements et construction de 1.500 logements neufs dont 60 % en accession.
- Transformer l'espace concerné en un quartier résidentiel faisant une large place à la nature en ville et aux mobilités douces.
- Développer une centralité commerciale forte suscite de proximité.
- Favoriser l'accueil d'initiatives économiques qualitatives dans un immobilier adapté et accessible.
- Accompagner la vie économique et renforcer la présence de services favorisant un cadre d'emploi adapté au quartier.



Description de l'objet de l'appel à projets

L'opérateur devra acquérir, auprès d'opérateurs immobiliers, 6.250 m² de surface de plancher en rez-de-chaussée livrés à partir de 2024 jusqu'en 2031 déployés sur 9 lots immobiliers.

- Un potentiel identifié de plus de 3.850 m² de sdp à destination de commerces, dont une moyenne surface alimentaire de 1.500 m² sdp qui suscite déjà l'intérêt d'enseignes.
- Des attentes d'implantation de services aux habitants (associations, organismes de formation) pour 1.600 m² sdp et d'économie sociale et solidaire pour 850 m² sdp.



La Banque des Territoires et le Fonds de co-investissement de l'ANRU, acteurs financiers pour le développement économique et territorial, sont mobilisés pour étudier les montages en co-investissement avec les candidats.

Clichy-sous-Bois, un territoire en pleine mutation :

- 3 projets de renouvellement urbains d'envergure dont celui du Bas Clichy.
- Dotation en 2025 d'une gare du Métro du Grand Paris Express.
- Création d'un nouveau cœur de Ville autour du nouveau tramway T4 et de nouveaux équipements publics.

Informations

Date limite de remise des offres : **11 juin 2021**

Obtention du dossier de consultation et dépôt des offres auprès de :

Magaly Simon - 01 40 04 65 05 - magaly.simon@gandparisamenagement.fr
 Julien Coudert - 01 40 04 64 35 - julien.coudert@gandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

