

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Ville de Castres (81)

Objet : Lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour que des investisseurs privés.

Objectif : réhabilitation de l'ancien collège des Cèdres (vide).

Localisation : proche du centre-ville

Superficie : ensemble immobilier de 22.900 m² avec parc.

Enjeux : confier le site à un porteur de projet mais en restant propriétaire.

Programmations souhaitées : lieu de développement économique et culturel : hébergement touristique, restauration, salles d'expositions temporaires, hébergement résidentiel, espaces bureaux.

Maire : Pascal Bugis.

Responsable service urbanisme : Alexandre Monoury.

Saint-Malo-de-Guersac (44)

Objet : dépôt de candidature par la commune au dispositif AMI (Appel à manifestation d'intérêt), lancé par le département de Loire-Atlantique.

Projet : revitalisation des centres-bourgs avec l'intégration de deux nouveaux quartiers d'habitat de 120 logements.

Localisation : Jardins du bois de la Cour et la Zac du Boucha.

Maire : Jean-Michel Crand.

Templeuve-en-Pévèle (59)

Objet : cession de l'ancien site Van Lathem à un bailleur social (Atreo-Logis).

Projet : construction de 53 logements.

Président chez ATREO Immobilier : Daniel Vandewiele.

Bayel (10)

Objet : reconversion du site de la Cristallerie.

Présentation des conclusions d'une étude lancée en 2019 sur un projet de reconversion. Les élus ont voté le lancement d'une mission complémentaire.

Agen (47)

Objet : 2 projets immobiliers attendus sur le boulevard de la Liberté.

Le site de l'ancien Lidl et la parcelle vierge voisine vont accueillir des logements, bureaux et commerces.

Lorient Agglomération (56)

Objet : création en 2022 de 653 logements en locatif social, dont 288 logements familiaux.

Localisation : Scubidan 3 à Guidel (38 logements), Cosmao-Dumanoir à Lorient (18 logements), rue Croizat à Lanester (32 logements ANRU), rue de l'Hôpital à Port-Louis (36 logements) ou encore Quimpéro 2 à Hennebont (20 logements).

Enjeux : faire face à la demande de logements, mais aussi faire preuve de sobriété (énergétique, foncière, etc.)

Inzinzac-Lochrist (56)

Objet : démolition de l'ancien Ehpad.

Contexte : Bretagne Sud Habitat doit procéder à la démolition des bâtiments dont il est propriétaire.

Projet : 15 logements env. en logements collectifs.

Chepy (80)

Objet : reconversion de la friche de l'usine ASM.

Superficie : 9.000 m² dont 3.000 m² de zone naturelle.

Contexte : pollution avec des solvants chlorés, nickel, hydrocarbures et métaux lourds.

Coût de dépollution avant travaux : entre 380.000 et 580.000 € (concertation ADEME en cours). Coût de démolition et de désamiantage du bâtiment : 846.000 € (estimation).

Projet :

- Option 1 : logements sociaux, résidence seniors, habitat, sous réserve de modification du PLUI.

- Option 2 : cession à l'établissement public foncier (EPF) des Hauts-de-France.

Planning souhaité par la mairie : site prêt à l'emploi en 2025.

Maire : Denis Vandembulcke.

Landrecies (59)

Objet : acquisition d'un dernier immeuble par l'EPF de "l'îlot Carmel".
Projet : projet de restructuration de l'îlot.

Localisation : centre-ville de Landrecies, autour de l'ancien couvent des Carmes.

Superficie : 6.500 m² env.

Programmation : logements et places de stationnement.

Friche Nexans - Chauny (02)

Objet : concertation de la ville et la communauté d'agglomération.

Objectif : création d'un groupement pour la commande d'études préalables à la requalification du site.

Superficie : 15 ha.

Saint-Etienne (42)

Objet : cession par la mairie de la friche scolaire de la rue Baptiste-Marcet au groupe Faure.

Projet : future résidence étudiante avec 30 places de parking, des garages à vélo, 1 terrain de basket, 1 potager, des espaces verts, des espaces communs (buanderie, salle de fitness, coworking).

Superficie : 6.600 m² env.

Montant de la transaction : 600.000 € (estimation des Domaines) + 230.000 € pour la démolition.

Adjoint à l'urbanisme : Jean Pierre Berger.

Saint-Quay-Portrieux (22)

Objet : cession des terrains (ex services techniques + ancienne caserne).

Projet : construction de 30 à 40 logements dont 20 % de logements sociaux minium.

Superficie : 10.000 m² env.

Calendrier : appel à projets prévu pour fin 2022.

Les Herbiers (85)

Objet : délégation par la ville des Herbiers du droit de préemption urbain délégué à l'EPF de la Vendée et signature d'une convention d'action foncière.

Objectif : réalisation d'un projet de requalification.

Localisation : secteur de la gare.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Soissons (02)

Objet : appel à projets pour le développement du Pôle de Loisirs de Saint-Crépin.

Localisation : avenue du Mail, face au parc Saint-Crépin.

Superficie : emprise de 3,4 ha avec 1 bâtiment de 4.100 m² sur 3 niveaux à requalifier.

Objectif : proposer une nouvelle offre de loisirs et d'hébergement de qualité.

Investissements prévisionnels nécessaires : compris entre 8,9 et 9,4 M € HT (estimations 2020) avec participation de la collectivité et de partenaires publics.

Remise des dossiers : 22 avril 2022 à minuit.

Contact : q.poilve@ville-soissons.fr

Friche Unico - Plouër-sur-Rance (22)

Objet : déconstruction et désamiantage en cours avec fin des travaux fin mars 2022.

Localisation : 16 rue Mathurin-Roger.

Coût de l'opération : entre 150.000 € et 200.000 € (avec 100.000 € du fond friche).

Projet : 3 - 4 logements + 1 tiers-lieu

Calendrier : appel à projets dans les mois à venir.

Friche Convert - Oyonnax (01)

Objet : cession aux enchères de l'ancien site industriel.

Superficie : 6,5 ha.

Date de la vente : 20 mai prochain 2022.

Ville de Dinan (35)

Objet : potentielle vente de la maison du Gouverneur appartenant à la Ville.

Contexte : la ville est propriétaire d'un parc immobilier de 163 bâtiments.

Adjoint au maire chargé de l'urbanisme, des affaires foncières et de l'habitat : Jacques Touminet.

Friche Fleuriais - Mortagne-sur-Sèvre (85)

Projet : renouvellement urbain.

Contexte : sollicitation de l'EPF de la Vendéen par la commune pour une mission de portage foncier et de mise en œuvre des travaux de dépollution et déconstruction.

Localisation : site situé le long de la Sèvre.

Superficie : 32.839 m² répartis sur 9 parcelles.

Montant prévisionnel de l'engagement : 1,5 M€ hors taxes.

Durée de la convention : 4 ans, à compter de la signature des parties (hors avenants éventuels).

Friche de MoryGlobal - Châlons Agglo

Objet : cession de la friche à l'abandon depuis mars 2015

Localisation : avenue Ampère, Châlons.

Superficie : 11.000 m² avec entrepôts et bureaux (propriété de Châlons Agglo).

Valeur de cession : 180.000 €.

Président de l'Agglo : Jacques Jesson.



La Chambre de Commerce et d'Industrie Régionale de Paris Ile-de-France

Recherche pour les besoins de certaines de ses directions,
des locaux situés dans Paris intramuros pour une surface d'environ **2.800 m²**.
Idéalement, lesdits locaux devront être situés de préférence dans le
quartier de République ou à proximité des axes du **RER A** ou du **RER B**.

Date prévisionnelle de signature du bail : juin 2022.

Les opérateurs susceptibles de proposer des locaux sont invités
à prendre contact par mail à l'adresse : ebelena@cci-paris-idf.fr 

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Commune de Geraudot (10)

Objet : friche en face de la plage du lac d'Orient.

Contexte : avec l'aide du Département et de l'État, la communauté de communes Forêts, lacs, terres a racheté le bâtiment abandonné. Un projet axé sur le thème de la santé est envisagé mais rencontre quelques difficultés.

Site de l'Acodège - Velars-sur-Ouche (21)

Objet : lancement d'une enquête publique pour procéder à une modification simplifiée du PLU et ouverture à l'urbanisation la zone de l'ex-site de l'Acodège.

Projet : création d'une zone pavillonnaire de 32 logements dont des logements seniors.

Superficie : 3,2 ha.

Ancien site de Matra Électronique

Ville de Lacroix-Saint-Ouen (60)

Objet : de nouvelles études sont actuellement menées pour la reconversion de l'ancien site.

Superficie : 3 ha.

Contexte : déménagement de l'occupant en 2023. Site entouré de pavillons et d'une forêt protégée, classée Natura 2000. L'ARC a déjà lancé une étude de 60.000 € pour envisager la transformation du site.

Bonneuil-sur-Marne (94)

Objet : projet de renouvellement urbain.

Localisation : cité Fabien.

Programmation : construction de 670 nouveaux logements (220 appartements en accession aidée à la propriété + 150 en accession libre + logements locatifs sociaux + 1 école + 1 crèche + 1 maison de santé + 1 parc de 2,7 ha).

Coût estimé : 125 M€.

Financeurs : Action Logement, la Ville, l'intercommunalité, l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA), quelques bailleurs et l'État via l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

Calendrier : 2022 - 2029.

Maulévrier (49)

Objet : destruction de l'usine Cailleton.

Projet de la municipalité pour 2022 : cession de l'ancienne usine à un bailleur social.

Programmation : logements pour aînés.

Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26)

Objet : un projet immobilier à l'entrée Est de la ville,

Objectif : possibilité de créer des logements

Superficie : 2 ha

Contexte : site à potentiel en complément du projet sur le tènement Gay où une vingtaine de logements sont prévus.

Ville de Limoges (87)

Objet : ex-site d'EDF

Contexte : après avoir rasé les bâtiments, la municipalité se donne le temps de décider pour un projet qui doit relier la ville à la Vienne.

Localisation : avenue de la Révolution près du centre-ville.

Beaugency (45)

Objet : reconversion de l'ancien bâtiment des Fontaines en résidence senior avec 40 appartements env.

Contexte : les élus souhaitent aussi lancer une étude d'urbanisme pour faciliter la densification et le réaménagement de certains secteurs afin de répondre aux nouvelles lois limitant l'étalement urbain. La revalorisation de la friche Treca sera étudiée à cette occasion.

Grand Paris Aménagement

Objet : lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la sélection d'Investisseurs en Socles actifs dans les opérations conduites par Grand Paris Aménagement, sa filiale SPLA-IN Grand Paris Sud Aménagement et l'EPAORSA.

Contexte : l'établissement public Grand Paris Aménagement, sa filiale SPLA-IN Grand Paris Sud Aménagement, et l'EPA Orly-Run-gis-Seine-Amont, font évoluer leur méthodologie de fabrication des socles actifs, en les positionnant au cœur de la production des projets urbains.

Objectif : permettre un développement harmonieux des activités de services, associatives, commerciales et artisanales, qui contribuent fortement à l'animation et à la qualité de vie dans les quartiers développés.

Pour atteindre ces objectifs, Grand Paris Aménagement veut sélectionner des investisseurs qui accompagneront GPA dès le début du processus d'élaboration et de production des futurs quartiers.

Destinataires de l'AMI : Foncières, Sociétés d'Economie Mixte (SEM), acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS), bailleurs sociaux, gestionnaires de patrimoines, family offices, opérateurs hôteliers, etc.

3^{ème} édition du fonds friches

Objet : lancement du 3^{ème} appel à projets le 15 février 2022.

Montant : 100 M€.

- 9 M€ maximum consacrés à la reconversion des friches polluées issues d'anciens sites industriels ICPE ou sites miniers dans le cadre d'un appel à projets national lancé par l'ADEME.
- 91 M€ entièrement territorialisés, sous l'égide des Préfets de région, conformément au cadrage national et consacrés au recyclage foncier pour des projets d'aménagement urbain, de revitalisation des cœurs de ville et de périphérie urbaine, et pour des projets de requalification à vocation productive.

PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M² relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

Banque des Territoires - Action coeur de ville

Objet : lancement d'un AMI pour investiguer le potentiel des données vertes pour aider les villes du programme Action coeur de ville à exploiter le potentiel des données sur la biodiversité et le changement climatique.

Co-piloté avec l'association OpenDataFrance, l'AMI est ouvert jusqu'au 14 avril.

Villa Chazière - Lyon 4^{ème} (69)

Objet : lancement d'un AMI par la mairie du 4^{ème} arrondissement de Lyon.

Objectif : mise en place d'un bail à long terme en site en échange du financement de la réhabilitation du site propriété de la mairie.

Contexte : la dernière estimation pour cette réhabilitation est de 3,7 M€ (avril 2008).

Maire : Rémi Zinck

LA 3^{ÈME} ÉDITION D'INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Présentation de 6 sites retenus (sur 30)

Anciennes Cuisines - Neuilly-sur-Marne (93)

Maire : Zartoshte Bakhtiari

Propriétaire : Grand Paris Aménagement

Thématique : La mutation de bâti existant

Description du site : le bâtiment est localisé au sein de la Zac-Maison Blanche, visant à reconverter 59 hectares de l'ancien hôpital psychiatrique de la ville. Ensemble composite de différentes époques, le site des anciennes cuisines déploie une architecture et des volumes remarquables. Le caractère patrimonial du site devra être conservé et son potentiel mis en valeur à travers un projet développant un espace d'animation à vocation culturelle, sociale ou pédagogique.

Centre-ville - Villeneuve-le-Roi (94)

Maire : Didier Gonzalez

Propriétaire : ville de Villeneuve-le-Roi

Thématique : La reconversion de friches urbaines

Description du site : ensemble de plusieurs parcelles ayant vocation à accueillir temporairement le marché communal avant sa relocalisation définitive. Le site sera définitivement libéré à partir de 2026. Le périmètre est composé de plusieurs bâtis devant être détruits (immeubles résidentiels, pavillons, ancien cinéma désaffecté, ancienne bibliothèque municipale qui devra à terme être relocalisée). L'opération IMGP a vocation à reconstituer un véritable quartier de ville au front commerçant enrichi et cohérent, afin de dynamiser une artère stratégique de la ville.

Château Perissaguet - Valenton (93)

Maire : Metin Yavuz

Propriétaire : ville de Valenton

Thématique : La mutation du bâti existant

Description du site : le site du château est localisé entre 3 secteurs NPNRU, constituant les grands sites de requalification de Valenton. Dans la continuité du réaménagement du parvis du château effectué par la ville, le projet devra intégrer la mise en valeur patrimoniale du château et proposer aux habitants un nouvel espace comportant des services innovants.

Colline Rodin - Meudon (92)

Maire : Denis Larghero

Propriétaire : EPFIF (pour le compte de la ville)

Thématique : La reconversion des friches urbaines

Description du site : le site Colline Rodin est localisé à proximité directe du Musée Rodin. Il a conservé l'empreinte de son passé industriel et des exploitations de craie, de calcaire et d'argile. Aujourd'hui le secteur est à l'état de friches, encore occupées partiellement par quelques artisans et entreprises dans d'anciens bâtiments d'activités, bénéficiant de conventions d'occupation temporaire. Le projet devra nécessairement prendre en considération la protection des abords du Musée Rodin, classé Monument historique ainsi que son belvédère, le site bénéficiant de vues lointaines sur la Seine du fait de son relief très accentué.

Gambetta - Bagnolet (93)

Maire : Tony Di Martino

Propriétaire : Groupe Orange

Thématiques : La mutation du bâti existant

Description du site : le site est constitué d'un ensemble de bâtiments tertiaires et d'habitation profitant d'un positionnement très attractif et d'une grande visibilité depuis le boulevard périphérique. Il est composé de 3 tours d'une hauteur de 7 à 11 étages dont le propriétaire, Orange, souhaite céder une partie du volume. Les groupements candidats sont invités à réfléchir à la reconversion ambitieuse de ce bâti et à son insertion dans un environnement à dominante tertiaire.

Quartier des Sentes - Les Lilas (93)

Maire : Lionel Benharous

Propriétaire : Seine-Saint-Denis Habitat

Thématique : La mutation de bâtis existants – L'aménagement des quartiers de gare

Description du site : Les emprises proposées se situent au sein du Quartier des Sentes, dans un tissu urbain de grand ensemble datant des années 70. Il se compose d'un centre-commercial, d'un parking silo et d'espaces extérieurs, à proximité directe de la future gare du Métro 11 "Serge Gainsbourg". Les propositions des équipes devront renforcer la polarité du centre-commercial, et permettre la diversification de l'habitat et des modes d'habiter.