

## PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M<sup>2</sup> relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

### Couvent des Augustins - Bourges (18)

Ils étaient quatre porteurs de projet à avoir manifesté leur intérêt pour les Augustins, ancien couvent du centre-ville de Bourges et propriété de la Ville.

**Trois candidatures ont finalement été retenues** : Printemps de Bourges, Territoria, le groupe François I<sup>er</sup>.

### CA Roissy Pays de France - Ville de Goussainville (95)

**Projet** : requalification du quartier de la gare de Goussainville.

**Objet** : nouvelle phase de concertation du 19 juin au 31 décembre 2021 avec le public.

**Surface** : superficie de près de 13 hectares.

**Enjeux** : le secteur de la gare principale de Goussainville se compose actuellement d'anciennes friches industrielles, de bâtis peu qualitatifs, d'espaces délaissés, de stationnements anarchiques et d'un pôle gare inadapté.

Le projet prévoit à ce stade :

- 250 logements,
- 14.000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- 3.500 m<sup>2</sup> dédiés à un hôtel,
- 3.300 m<sup>2</sup> de commerces,
- 1.000 à 2.500 m<sup>2</sup> d'activités de loisirs,
- Un groupe scolaire,
- Un parking-relais en silo de 300 places,
- La réorganisation du pôle d'échanges multimodal,
- La requalification du parvis de la gare et la création d'espaces publics qualitatifs.

**Contact** : projetgare@ville-goussainville.fr

### Clermont Auvergne Métropole et la SPL - EPF Auvergne

#### Communes de Lempdes et de Cournon d'Auvergne (63)

**Projets** : 71 parcelles concernées pour la ZAE de Lempdes et plus de 150 parcelles à court, moyen et long terme pour la ZAE de Cournon d'Auvergne.

**ZAE de Lempdes** : 71 parcelles

- Estimations des coûts des acquisitions : plus de 3 M€ d'acquisition pour 31 parcelles.
- Estimation montant des travaux : 2 M€ supplémentaires sur la base du projet de la collectivité. (proto-aménagement, démolition de bâtiments tertiaires et industriels, sécurisation (et éventuelle pollution) et retrait de murets en façade de propriété).

**ZAE de Cournon d'Auvergne** : plus de 150 parcelles à court, moyen et long terme.

Etudes sur 56 parcelles dont 13 publiques (EPF ou collectivité), dont le projet de requalification sera réalisé à court terme.

- Estimation des coût d'acquisition : plus de 6 M€.
- Estimation montant des travaux : plus de 2 M€ (proto-aménagement).

Les études pour les projets de requalification à moyen et long terme sont actuellement en cours.

**Planning** : à suivre en 2022

### Ville du Mans (72)

**Objet** : création d'une foncière pilotée par Cénovia.

**Objectif** : accompagner la redynamisation du centre ville du Mans.

**Protagonistes** : Stéphane Le Foll, Maire du Mans et Président de Le Mans Métropole, Eric Lombard, DG de la Caisse des Dépôts et Consignations, et Jacques Gouffé, Président de Cénovia.

### USIN Lyon Parilly - Venissieux Nord (69)

Un des 49 nouveaux sites "clés en main" choisis par le Gouvernement dans sa stratégie de relocalisation industrielle.

**Objet** : Offre locative de 30.000 m<sup>2</sup> env (pour un total de 62.000 m<sup>2</sup> env). De 200 à 10.000 m<sup>2</sup> SDP.

**Contact Marc Vouillon (SERL - SAS USIN)** : 04 72 61 50 00

### Ville de Bar-le-Duc (55)

**Objet** : ancien collège Gilles de Trèves.

**Surface** : SHON 2.235 m<sup>2</sup> - surface au sol du bâtiment : 850 m<sup>2</sup>, jardin de 2.000 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> plats. Présence d'une annexe de 750 m<sup>2</sup> surface utile pouvant être intégrée dans le projet.

**Descriptif** : classement extérieur complet, classement intérieur partiel avec les extérieurs rénovés intégralement entre 2012 et 2017.

**Localisation** : centre-ville (proximité Préfecture)

**programmation mixte possible** : café, espaces publics (espace de visite/CIAP porté par la collectivité), bureaux.

**Montages juridiques envisagés** : BEA ; AOT avec droits réels.

**Contact** : Benjamin Dommange 03 29 79 61 52

### CHRU Nancy - Lay-Saint-Christophe (54)

**Objet** : projet de cession d'un ensemble immobilier.

**Descriptif** : ancien sanatorium + 6 bâtiments + terrains

**Superficie** : 35.101 m<sup>2</sup>.

**Situation** : Lay-Saint-Christophe (54690) à 9 kms de Nancy.

**Enjeux** : réhabilitation de certains bâtiments et construction de nouveaux biens.

**Planning** : projet à venir (novembre 2021).

### Invest in Auvergne-Rhône-Alpe - Meilonnas (01)

**Objet** : cession de foncier économique.

**Surface** : 7.800 m<sup>2</sup> sur 2 lots.

**Localisation** : les Mamauvres, route de la lagune.

**Situation** : 10 mn de l'A40 et de Bourg-en-Bresse.

**Contact** : 04 73 19 59 97.

### Ville de Prévessin-Moëns (01)

**Objet** : étude en cours dans le cadre du renouvellement urbain du centre de la commune.

**Intervenants** : Axe Saône, Adequation et Aintégra.

### Territoires Publics - Rennes (35)

**Objet** : lancement d'une consultation pour une mission de maîtrise d'œuvre urbaine.

**Contexte** : poursuite du projet d'aménagement de Baud-Chardonnet à Rennes.

**Objectif** : accueillir 5.400 habitants.

**Date limite de la procédure** : 15 octobre 2021 avant 18h30.

**Renseignements** : <https://territoires.achatpublic.com>