

## PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M<sup>2</sup> relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

### Métropole Européenne de Lille - Lille (59)

**Objet** : mise en vente du site de l'ancienne manufacture Duploux Trévisé.

**Surface de plancher maximum** : 5.800 m<sup>2</sup>.

**Contenance cadastrale** : 3.502 m<sup>2</sup>.

**Localisation** : site EPF "Jaurès - Trévisé" Quartier Moulins.

**Description** : réalisation d'un projet à dominante de logements pouvant être complété par un programme d'activités/services.

**Date de visite de site** : 9 septembre 2021 à 10 h.

**Date de remise des propositions** : 15 octobre 2021 à 12 h au plus tard, suivant modalités indiquées au cahier des charges.

**Contact** : ventesimmobilières@lillemetropole.fr

### Ville de Châteaudun - Châteaudun (28)

**Objet** : mise en location d'un ensemble immobilier tertiaire.

**Surface** : 8.000 m<sup>2</sup>.

**Localisation** : site de l'aérodrome de Châteaudun (ancienne base aérienne 279), à 3 km du cœur de ville.

**Contact** : bienvenue@grandchateaudun.fr

### Université de Bordeaux - Pessac (33)

**Objet** : bail à construction ayant pour objet la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'un programme immobilier à usage principal de résidence étudiante.

**Localisation** : site Doyen Brus 13, av. Pey Berland, Pessac (33).

**Surface** : surface de plancher estimée à environ 4.800 m<sup>2</sup> sur un foncier de 4.627 m<sup>2</sup>.

**Description** : la programmation sera complétée par des rez-de-chaussée actifs à usage(s) commercial, de services. L'ensemble comprendra en sus un lot en rez-de-chaussée à usage d'équipement public à rétrocéder sous forme de dation à l'université de Bordeaux (33).

**Date limite de remise des candidatures** : 1<sup>er</sup> octobre 2021.

### EPA Paris-Saclay - Palaiseau (91)

L'EPA Paris-Saclay, en concertation avec la ville de Palaiseau et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, est entré en discussion exclusive avec le groupement d'opérateurs Demathieu Bard Immobilier (mandataire), Pitch Promotion, Sogeprom et 3F, à la suite de la consultation portant sur les lots C1.4, C1.5a, C1.6 et C1.7 de la Zac du quartier de l'Ecole polytechnique.

Deux autres groupements étaient en lice, menés respectivement par OGIC (mandataire) avec Emerige, et Kaufman et Broad (mandataire) avec ADIM.

**Projet** : plus de 60.000 m<sup>2</sup> SDP de logements, de commerces, de services, de locaux administratifs et associatifs et d'espaces techtaires ouvriront bientôt leurs portes aux #startups Med-Tech, au sein du quartier de l'Ecole polytechnique, à Palaiseau. L'ensemble du programme doit être livré d'ici fin 2026

### Métropole Toulon Provence Méditerranée (83)

#### L35 Architectes

Suite à la cession à la ville de l'ancien arsenal de la DCNS, et à l'appel à projets lancé en 2019 destiné à des groupements opérateurs-investisseurs-architectes, le groupement conduit par L35 Architectes a signé au cours de l'été, un contrat de maîtrise d'œuvre avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée. Ce contrat d'une durée de cinq ans, a pour objet la requalification de la rade de Toulon : 44 ha de terrain et 2,4 km de front de mer.

#### Seqens - Eiffage - Igny (91)

Dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine du quartier Joliot-Curie, à Igny, Seqens (filiale du groupe Action Logement) et Eiffage Aménagement ont créé une société d'aménagement commune.

#### EPA Senart - Cesson (77)

**Projet** : renouvellement urbain de Cesson-centre.

**Surface** : 4 ha dans le cœur historique d'une commune de l'OIN de Sénart dont une partie en friche.

**Enjeux** : permettre le désenclavement du centre-bourg et une amélioration de l'accès à la gare RER D.

**Contexte** : il reste 304 logements collectifs à construire dont 176 sont déjà attribués. Arrêté de réalisation en attente depuis mars 2021.

**Calendrier prévisionnel** : procédures à venir en 2022 pour les 128 logements restants (env.). Logements collectifs avec une partie de RDC actifs en complément des activités existantes.

#### Métropole Rouen Normandie - Elbeuf (76)

**Objet** : appel à projets pour l'opération de reconversion de la friche industrielle Cousin-Corblin.

**Surface** : le périmètre de projet du site Cousin Corblin est constitué de 6 parcelles (AV18, AV217, AV218, AV249, AV280, AV281) pour une contenance totale de 6.059 m<sup>2</sup>. Le site compose une large portion de l'îlot et développe un terrain d'environ 150 m de long, entre le Cours Carnot et la rue du Général de Gaulle, sur 70 m de large depuis la rue Cousin Corblin jusqu'en fond de parcelle.

**Localisation** : centre-ville d'Elbeuf.

**Contexte** : le site Cousin Corblin a fait l'objet en 2020 et 2021 de travaux de démolition des bâtiments industriels et de dépollution des sols.

**Date de limite de présentation des propositions** : mercredi 10 novembre 2021 à 12 h.

**Contact** : Perrine Binet - 02 32 76 84 24  
www.metropole-rouen-normandie.fr

#### Invest In Auvergne-Rhône-Alpes - Saint-Etienne-du-Bois (01)

**Objet** : cession de foncier économique

**Localisation** : Saint-Etienne-du-Bois (01), à 10 mn de Bourg-en-Bresse.

**Surface** : 30.478 m<sup>2</sup> en 2 lots

**Contact** : invest-in-auvergnerrhonealpes.com - 04 73 19 59 97

## PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS - TERRITOIRES

La Lettre M<sup>2</sup> relaie, chaque mois, les futurs projets des territoires, les aménagements à venir, l'actualité des procédures, ainsi que les cessions, appels à manifestation d'intérêt, appels à projets, appels à candidatures publics et privés.

### Action Logement

**Objet** : lancement du 2<sup>ème</sup> AMI destiné aux bailleurs sociaux.  
**Enjeux** : démolition de logements sociaux et construction de 10.000 logements. Sont concernés, tous types de logements HLM conventionnés, le patrimoine obsolète dans les zones détenues, dans les villes labélisées "Action Cœur de Ville", ou dans les départements d'Outre-mer.  
**Description** :  
 Pour la démolition, le financement proposé par Action Logement Services est versé sous forme de subvention. Il s'élève à 50 % du coût TTC de la démolition, plafonné à 8.000 € par logement.  
 Pour la construction de logements, le financement proposé par Action Logement Services est versé sous forme de prêt amortissable. Il s'élève à 25.000 € par logement financé, en contrepartie de réservations locatives pour le logement des salariés.  
 Au total, le programme doit permettre la démolition de 30.000 logements et la reconstruction de 10.000 logements à la fin 2022.  
**La date limite de dépôt des opérations (démolition et production)** : 30 septembre 2021

### Voies navigables de France - Toulouse (31)

**Objet** : appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour le développement d'une activité de logistique urbaine fluviale à Toulouse dans le cadre des restrictions routières mises en place dès cet automne.  
**Description** : AMI visant à implanter une activité de distribution urbaine par les canaux toulousains, via l'installation d'un ou plusieurs acteurs économiques sur une parcelle du domaine public fluvial.  
**Localisation** : site de Lalande, 44 impasse de la Glacière + 4 sites en centre-ville de Toulouse  
**Superficie du foncier** : plus de 10.000 m<sup>2</sup>  
**Superficie du bâti** : 1.334 m<sup>2</sup>  
**Linéaire de quai** : 200 mètres  
**Largeur du terre-plein** : jusqu'à 52 mètres  
**Enjeux** : les activités recherchées devront participer au développement économique de la Métropole de Toulouse.  
**Date limite de candidature** : 30 Octobre 2021, 17 h.  
**Contact** : eilika.gental@vnf.fr - www.vnf.fr

### Invest In Auvergne-Rhône-Alpes - Polliat (01)

**Objet** : cession de foncier économique sur 2 à 5 lots.  
**Localisation** : commune de Polliat. (01)  
**Surface** : 10.000 m<sup>2</sup>.  
**Contact** : invest-in-auvergnerhonealpes.com - 04 73 19 59 97  
**Propriétaires** : Sonadev, ville de Saint-Nazaire, Centre Hospitalier de Saint-Nazaire, CCI, Etat, Association de gestion Gavy Océanis.

### Tarn et Garonne Habitat - Cooligence Verdun-sur-Garonne (82)

Le GIE, créé par TGH et MESOLIA, a été déclaré lauréat de l'appel à projets, lancé par la Commune de Verdun sur Garonne, pour l'aménagement des parcelles "Ex-Ehpad" et "Îlot Mangegats".  
 Cette opération, menée avec la SAS API et ARKITEKTON Atelier Architectes, comprendra des logements locatifs, individuels et collectifs, ainsi que des maisons en accession sociale, au milieu d'un aménagement architectural et paysager de qualité.

### Agglomération de Saint-Nazaire "la CARENE" Commune de Saint-Nazaire (44)

**Objet** : appels à projets organisés pour chaque site.  
**Informations et inscriptions** : www.ambitionmaritime.fr

#### Site 1 : Ilot nautique petit Maroc

**Objet** : AOT longue durée  
**Localisation** : avenue Demange à Saint-Nazaire  
**Surface terrain** : 5.600 m<sup>2</sup>  
**Orientation(s) programmatique(s)** : nouvelle mixité d'activités économiques et de loisirs ayant une dimension et identité maritime.  
**Occupation du site** : libération du site prévue pour 2025  
**Propriétaire** : ville de Saint-Nazaire bénéficiaire d'un transfert de gestion, propriété Grand Port Maritime.

#### Site 2 : moulin du Pé

**Objet** : cession du site en friche  
**Localisation** : boulevard Laennec - Saint-Nazaire  
**Surface du périmètre de réflexion** : 7.000 m<sup>2</sup>  
**Orientation(s) programmatique(s)** : opération de renouvellement urbain à dominante résidentielle avec rdc actif.  
**Propriétaire** : Sonadev territoires publics.

#### Site 3 : anciennes serres municipales

**Objet** : cession partielle du site en friche.  
**Localisation** : chemin de Porcé - Saint Nazaire.  
**Surface terrain** : 10.000 m<sup>2</sup>.  
**Orientation(s) programmatique(s)** : projet résidentiel.  
**Propriétaire** : ville de Saint-Nazaire.

#### Site 4 : Gavy

**Objet** : cession du site libéré en 2025.  
**Localisation** : boulevard de l'université Saint Nazaire  
**Surface terrain** : 81.271 m<sup>2</sup>.  
**Surface bâtie** : 18.672 m<sup>2</sup> dont le petit Gavy : 15.280 m<sup>2</sup>.  
**Orientation(s) programmatique(s)** : programme mixte.