

ARCHIVES

La Lettre M² ressort de ses tiroirs des transactions emblématiques extraites des numéros d'il y a 5, 10, 15, 20, et 25 ans.

Allianz : Arc de Seine pour 220 M€

Union Investment a cédé à Allianz Real Estate, Arc de Seine, avenue Pierre Mendès France : 23.300 m² (182 parkings, rive de 1.250 m², 1.400 m² de commerces), loués pour plus de 20.000 m² de bureaux à Natixis depuis la livraison. Bail récemment reconduit. Prix : **220 M€**. Conseil : C&C Notaires (Union Investment).

Paref : 5.800 m² à Levallois pour 24 M€

Paref Gestion a signé une promesse de vente pour l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 5.800 m² multilocataire à Levallois-Perret. Prix : **24 M€**. Rendement : supérieur à 6 %. Construction de 1995, immeuble d'angle, loué à 95 % (10 baux).

Carrefour : 40.000 m² de bureaux pour 58 M€

Carrefour a cédé, au fonds d'investissement immobilier Aerium, un portefeuille de bureaux de près de 40.000 m² situé à Ivry et à Mondeville (ex-siège Promodès). Prix : **58 M€**. Carrefour reste locataire avec des baux de longues durées.

Banimmo : 1^{er} investissement en France pour 16 M€

Banimmo vient d'effectuer sa première acquisition en France : un ensemble de bureaux de 14.000 m² en r+2 et r+4, loué par 14 utilisateurs, à Colombes, Parc technologique, avenue de Stalingrad. Prix : **16 M€**. Revenu locatif net : 1.520 M€. Conseil vendeur : Awon Group.

Mutavie : entrepôt de Coca Cola à Combs-la-Ville pour 10,214 M€

Mutavie a acheté un entrepôt de 23.800 m² à Combs-la-Ville, loué par Coca Cola. Constructeur : GA. Prix : **10,214 M€**. Uffi Investissement avait été le conseil de Coca Cola pour son implantation sur ce site. Livraison : avril 1994.

2014

2009

2004

1999

1994

Commerz Real : avenue Kléber pour 14,5 M€

Commerz real a acheté, auprès d'Aviva, le 51 avenue Kléber Paris 16 : un immeuble de 1876, avec 1.330 m² rénovés en 2003. Locataire depuis 1974 : BNP Paribas. Prix : environ **14,5 M€**.

Foncière LFPI : 4.535 m² avenue d'Italie pour 21,7 M€

La Foncière LFPI a signé une promesse, auprès de la Mutuelle Médicis, pour acquérir un immeuble de 4.535 m² de bureaux (47 parkings) entièrement loués au 153 avenue d'Italie Paris 13. Prix : **21,7 M€** HD. Agent : Adyal Transactions.

La Mondiale : 18.000 m² sur Paris Rive Gauche

Bouygues Immobilier a vendu à la Mondiale, 18.000 m² de bureaux sur Paris Rive Gauche. Livraison : 2001. Prix : **76,224 M€**. Locataire : filiale de France Telecom.

Unibail : 893 M€ d'actifs de Vivendi

Unibail a acheté à Vivendi un portefeuille d'actifs immobiliers comprenant :

- 165.250 m² de bureaux à La Défense : tour Ariane, Michelet Galilée, Village Valmy et les immeubles Havas à Neuilly.

- 134.000 m² d'actifs commerciaux : Cnit, Carrousel du Louvre, Colline de La Défense.

Montant total : **893,046 M€**.