

ARCHIVES

La Lettre M² ressort de ses tiroirs des transactions emblématiques extraites des numéros d'il y a 5, 10, 15, 20, et 25 ans.

Gecina : 20.331 m² avenue de France, pour 133 M€

Gecina a acquis, auprès d'AG2R La Mondiale, l'immeuble Le France soit 20.331 m² utiles (114 parkings), 140-148 avenue de France. Locataire : Rectorat de Paris. Prix : **133 M€**. Rendement initial : **6,4 %**. Conseils : étude Wargny Katz et LBA Ingénierie (Gecina), étude Thibierge (vendeur). Conseils : CBRE, mandat avec Keops.

2014

2009

Accimmo / Primopierre : 2.012 m² rue Bergère pour 7,05 M€

Les Scpi Accimmo Pierre et Primopierre (BNP Paribas Reim) ont acheté un immeuble de 2.012 m² de bureaux, rue Bergère Paris 9. Prix : **7,05 M€**.

Crédit Mutuel Arkea : centre commercial Angers pour 37 M€

Rallye et Foncière Apsys ont cédé le centre commercial Fleur d'Eau à Angers à Foncière Investissement (Crédit Mutuel Arkea) : 13.000 m² de bureaux ouverts depuis mai 2005. Prix : **37 M€**. Rendement : proche de **7 %**. Apsys conserve la gestion locative et immobilière.

2004

1999

Sogecap : 9.700 m² à Sèvres pour 25,39 M€

Itochu France a vendu à la compagnie d'assurances vie Sogecap (Société Générale) un immeuble de bureaux d'environ 9.700 m², 6/8/10 rue Troyon à Sèvres (Zac Manufacture). L'ensemble est loué majoritairement à Cofroute. Prix : **25,39 M€** acte en mains.

Aerium 2 : 12.000 m², rue de Wattignies pour 14,2 M€

Le fonds Aerium 2 a effectué sa première acquisition : 12.000 m² d'activités (+ parkings), rue de Wattignies Paris 12. Bail emphytéotique de la Ville de Paris. Vendeur : GE Capital. Prix : **14,2 M€** net vendeur. Rentabilité : **11,7 %**. Conseil : Groupe Léonard de Vinci.

1994

Eutelsat : 9.000 m² dans la Zac Citroën Cévennes Paris pour 53,36 M€

Eutelsat, conseillé par Burt & Lyon, a confié à Batir la réalisation de son siège social (9.000 m²) sur la Zac Citroën Cévennes Paris 15 (terrain vendu par la Semea XV). Architecte : O. Cacoub. CNP Assurances et Ecureuil Vie sont acquéreurs à 50/50 pour **53,36 M€**. Bail de neuf ans avec option d'achat. Livraison : été 1996.

ABP : 4.200 m² à Courbevoie pour 14,03 M€

Assurances Banque Populaire a signé une promesse de vente pour l'acquisition du Triangle à Courbevoie, 14 rue Général Audran, loué à Europcar Lease (bail ferme 6 ans). Prix : **14,03 M€** acte en mains.