

# Sorovim

L'âge de raison



Ludivine Prenot-Cabon



Frédéric Prenot

Foncier, activité, logistique, bureaux, commerce, résidentiel et conseil en investissement : la société Sorovim, créée en 1969 par Jean-François Prenot, propose une approche globale de l'immobilier en France. En 2006, Ludivine Prenot-Cabon et Frédéric Prenot, ses enfants, se sont associés pour prendre la direction de l'entreprise, après

avoir passé 7 ans chez EY pour Ludivine et 10 ans dans le domaine de la Finance pour Frédéric. L'équipe n'a cessé de se renforcer depuis pour gérer l'activité grandissante de chaque pôle avec une implication accrue dans le conseil en investissement.

La stratégie est claire : couvrir le marché, de la recherche foncière à la vente investisseur. Ludivine est en charge du Pôle Investissement, Frédéric du Pôle Agence, du montage d'opérations et de la gestion financière de l'entreprise.

Quant à Jean-François, Senior Advisor, il se consacre pleinement au développement de Sorovim, en conservant sa spécialité sur les plateformes logistiques.



Le Centaure - Le Haillan à Bordeaux (33)

## Une organisation en 4 pôles

En 2009, Sorovim déploie 4 pôles pour accélérer son développement et donne la parole à ses responsables.



Parc d'activité à Brie-Comte-Robert (77)

## Sorovim Investissement

Un service complet et unique pour les investisseurs institutionnels et privés comprenant recherche, étude, valorisation et commercialisation.

### Le mot de Nathalie BARBOT-DI FOLCO, responsable Investissement Tertiaire

Notre pôle s'adresse principalement à une cible d'investisseurs institutionnels, dont nous suivons avec attention, l'évolution de leurs stratégies à l'acquisition ou à la vente.

Notre force est d'être proche de nos clients par nos déplacements hebdomadaires sur Paris avec une équipe en mesure d'œuvrer sur toutes les classes d'actifs et tous secteurs confondus. Cette particularité nous différencie ainsi de nos confrères et nous permet d'avoir une vision globale du marché.

Forts de notre succès et pour répondre à la demande croissante de notre clientèle, nous créons «Sorovim IdF», structure dédiée aux sujets parisiens, tout en préservant le même ADN.



Immeuble de bureaux à Levallois-Perret (92)

### Le mot de Béatrice PUJOL PERRIN-FAYOLLE, responsable Investissement Résidentiel et Mixte

Nous conseillons les investisseurs privés ou institutionnels, promoteurs, marchands de biens, foncières, tant à la vente qu'à l'acquisition. Il s'agit d'actifs existants ou en Vefa, résidentiels ou à usage mixte (commerce, bureau et logement), ainsi que des résidences gérées (étudiants, seniors, hôtelières et affaires). Nos secteurs géographiques d'intervention sont la métropole lyonnaise, mais également Rhône-Alpes, ainsi que les zones situées sur l'axe TGV Paris-Marseille-Nice.

Notre parfaite connaissance des marchés et des spécificités de ces types d'actifs nous permet de répondre aux demandes de nos clients. Ces derniers ont trouvé auprès de Sorovim compétence, sérieux, confidentialité et fidélité ; des valeurs qui nous animent depuis 50 ans déjà.



Le Cassin à Lyon (69)



## Sorovim Résidentiel

**Vous accompagnez dans vos projets immobiliers de logement :  
estimation, conseil, vente et location, vente lot par lot ou en bloc.**

**Le mot d'Angela FALCONNET-VITALI,  
responsable Département Résidentiel**

Le pôle résidentiel regroupe une équipe de cinq conseillers dédiés à la vente de biens d'habitation. Notre équipe professionnelle est soucieuse d'apporter un service de qualité et de répondre aux attentes de nos clients sur Lyon et sa région. Grâce à un travail d'équipe et une mise en commun de nos informations, nous avons une parfaite connaissance du marché lyonnais. Notre présence historique sur le 6<sup>ème</sup> arrondissement en fait notre cœur de cible.



Immeuble mixte d'exception à Lyon (69)

## Sorovim Foncier Activité

**Identifier les terrains et locaux qui correspondent à votre activité et concevoir avec vous un projet à votre image.**



Plateforme logistique à Servon (77)

**Le mot de Jean-Christophe SERBONNET,  
responsable du pôle Foncier Activité**

Notre pôle intervient en recherche foncière, d'une part en milieu urbain pour trouver des opportunités de construction résidentielle, d'autre part sur les grandes zones industrielles de l'Est lyonnais pour des projets de nature industrielle et tertiaire. En ce qui concerne la partie FONCIER, nous recherchons des terrains constructibles, d'une part à vocation résidentielle pour nos clients promoteurs et lotisseurs, d'autre part à vocation industrielle et tertiaire sur les zones d'activités de l'agglomération lyonnaise pour nos clients promoteurs et utilisateurs. Pour la partie ACTIVITE, nous commercialisons des bâtiments existants : locaux industriels, entrepôts, parcs d'activité comme actuellement à Corbas, Saint-Priest ou Colombiers-Saugnieux.

## Sorovim Bureaux

**Vous aidez dans votre recherche et dans la gestion de vos bureaux et locaux commerciaux.**

**Le mot de Fanny CHASTANG,  
responsable du pôle Bureaux**

Le Pôle Bureaux s'adresse essentiellement aux utilisateurs désireux de prendre à bail ou acquérir des bureaux sur la Métropole de Lyon. Equipe de 3 personnes, nous mettons tout en œuvre grâce à notre connaissance du secteur tertiaire, pour accompagner nos clients, chefs d'entreprise, dans leur réflexion et stratégie immobilière. Nous accompagnons également des propriétaires, privés ou institutionnels, dans la commercialisation de leurs bureaux.



Immeuble Lugdunum à Lyon (69)

# Jean-François Prenot ou l'art de la continuité



Jean-François Prenot

« Lorsque j'ai créé Sorovim, dans la lignée de mon père, René Prenot et de mon grand-père maternel, Ernest Vanier, je n'imaginai pas que l'histoire se prolongerait aussi longtemps. Avec ma famille, nous avons construit une entreprise immobilière qui a accompagné nos clients pendant 50 ans dont la plupart sont des grands noms de la profession. »

« Cette entreprise est armée pour l'avenir. Mes enfants, Ludivine et Frédéric, ayant pris le relais opérationnel depuis 2006, lui apportent une structure moderne, entièrement tournée vers la satisfaction client. Pour ma part, j'essaie de compléter leur dynamisme et leur compétence en mettant à leur service mon expérience de la négociation, ainsi que mon réseau professionnel. Nous sommes heureux de continuer l'aventure ensemble et de vous aider dans tous vos projets immobiliers. »

## Vous avez dit « Ykani » ?

En août 2019, Sorovim et Galyo (administrateur de biens lyonnais) s'associent pour créer Ykani.

### Ykani c'est quoi ?

C'est une nouvelle entité spécialisée dans le Property Management dédié à l'immobilier d'entreprise (bureaux, locaux d'activités, logistique et commerces).

### Ykani ça marche comment ?

Dans un premier temps, cette entité est gérée par Galyo. Sorovim est apporteur d'affaires. Les deux partenaires mettent à disposition leurs compétences nécessaires à son déploiement avant qu'elle n'embauche ses propres collaborateurs.

### Ykani pour quels clients ?

Pour conseiller et répondre aux besoins des investisseurs privés et institutionnels en immobilier d'entreprise.

#### Jean-François Prenot

Senior Advisor  
06 07 62 67 78 - jfprenot@sorovim.fr

#### Fanny Chastang

Responsable du pôle Bureaux  
06 27 06 24 02 - fchastang@sorovim.fr

#### Ludivine Prenot-Cabon

Co-dirigeant  
06 99 40 21 04 - lprenot-cabon@sorovim.fr

#### Jean-Christophe Serbonnet

Responsable du pôle Foncier Activité  
06 03 06 28 49 - jcserbonnet@sorovim.fr

#### Frédéric Prenot

Co-dirigeant  
06 14 81 78 77 - fprenot@sorovim.fr

#### Béatrice Pujol Perrin-Fayolle

Responsable investissement résidentiel et ventes en bloc  
06 14 40 06 49 - bpujol@sorovim.fr

#### Angela Falconnet Vitali

Responsable du pôle Résidentiel  
06 15 75 06 49 - afalconnet@sorovim.fr

#### Nathalie Barbot-Di Folco

Responsable investissement tertiaire  
06 27 75 71 51 - ndifolco@sorovim.fr



Rhône-Alpes  
13 rue Tronchet - 69006 Lyon  
Tél +33(0)4 78 89 26 36

Île-de-France  
118 bd Haussmann - 75008 Paris  
Tél +33(0)1 42 94 23 35

