



22 JANVIER 2019

Casino : 26 actifs à Fortress, 6 à E.Leclerc, 601 M€

Casino a conclu un accord avec Fortress portant sur la cession de 26 magasins principalement en régions. Portefeuille : 13 Géant Casino, 3 hyper Casino et 10 supermarchés Casino. Loyer global : 31,8 M€. Prix : **501 M€**.

Casino a également cédé 6 hypermarchés à l'enseigne E.Leclerc situés à Anglet (64), Castres (81), Saint-Grégoire (35), Dole (39), Cholet (49) et Castelnaudary (11). Prix : **100,5 M€**.



Groupe Panhard : 49.000 m² au Havre

Le Groupe Panhard et Haropa - Port du Havre ont signé une convention d'occupation temporaire portant sur un terrain de 11 ha au sein du parc logistique du Pont de Normandie 2 (PLPN2), port du Havre. Projet : plateforme logistique de 49.000 m², 46.098 m² d'entrepôt double-face, 2.800 m² de bureaux/locaux techniques, 8 cellules (dont une à température dirigée), hauteur libre de 12 m. La moitié est réalisée pour Mediaco Vrac. Livraison : fin 2019.

Courtin Real Estate : 13.500 m² à Valbonne (06)

Courtin Real Estate va construire 13.500 m² sur le rond-point des Bouillides, Valbonne (06). Projet "Centrium" : 4 bâtiments, bureaux, commerces, activités, 600 parkings. Livraison : décembre 2020. Architecte : ABC Architectes (Jean-Philippe Cabane).



Salini Immobilier : 8.682 m² à Gonesse (95)

Salini Immobilier va réaliser une extension de 8.682 m² sur un bâtiment à usage d'entrepôt/bureaux sur la Zac des Tulipes à Gonesse (95). Occupant : Manutan. Création de nouveaux accès à quai/plain-pied ainsi que d'une galerie de liaison entre la plateforme logistique actuelle et le bâtiment à usage d'entrepôt à venir. Livraison : fin 2019. Architecte : AXiomE Architecture.

Etche France : deux actifs pour 3,1 M€

La foncière Etche France a acquis deux restaurants inter-entreprises occupés par la société 7000 (Groupe Eurest) à La Chaussée Saint-Victor (Blois) et Olivet (Orléans). Prix : **3,1 M€**. Conseil acquéreur : Me Sonia Zantour (notaire). Financement : Banque Populaire Val de France. Transaction : BNP Paribas RE (Martin Chatillon).



Groupe Strauss : Rue des Rosiers, Paris 4

Le Groupe Strauss a acquis un local commercial de 145 m² au 27 rue des Rosiers, Paris 4. Actif anciennement occupé par une galerie d'art. Il fera l'objet de quelques travaux avant sa mise en location.